



**Allegati**

Risposta al foglio  
Numero

**Oggetto: Unione Montana dei Comuni del Mugello, Piano Strutturale Intercomunale. Conferenza di copianificazione ex art. 25, c. 3 e 4 della l.r. 65/2014 a seguito della richiesta di convocazione di cui al protocollo regionale n° 2018/516411-A del 09/11/2018**

**Verbale della conferenza  
Seconda seduta**

Il giorno 30 novembre 2018, alle ore 9.30 nei locali della Direzione Urbanistica e Politiche Abitative della Regione Toscana, Via di Novoli n.26, sono convenuti e presenti le Amministrazioni dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello e della Regione Toscana, tutte chiamate a partecipare alla conferenza di copianificazione in seconda seduta, di cui all'art.25 della L.R. 65/2014.

**Per la Regione Toscana** è presente **Vincenzo Ceccarelli**, Assessore Regionale alle Infrastrutture, mobilità, urbanistica e politiche abitative, Presidente della Conferenza delegato con D.P.G.R. n. 149 del 03/08/2015 dal Presidente della Regione;

**La Città Metropolitana** è assente e ha inviato il contributo prot. 0055326/2018 del 29/11/2018, che si allega;

**Per il Comune di Barberino di Mugello**, è presente il Sindaco Giampiero Mongatti

**Per il Comune di Borgo San Lorenzo**, è presente il Sindaco Paolo Omoboni/ assente

**Per il Comune di Dicomano**, è presente il Sindaco Stefano Passiatore

**Per il Comune di Firenzuola**, è presente il Sindaco Claudio Scarpelli

**Il Comune di Marradi**, è assente

**Per il Comune di Palazzuolo**, è presente il Sindaco Cristian Menghetti

**Per il Comune di Scarperia e San Piero**, è presente il Sindaco Federico Ignesti

**Il Comune di Vicchio**, è assente

**Per l'Unione dei Comuni Montani del Mugello**, è presente il presidente Paolo Omoboni

Con nota ns. prot. 2018/516411-A del 09/11/2018, l'Unione Montana dei Comuni del Mugello (FI) ha convocato - in seconda seduta - la Conferenza di Copianificazione per gli interventi ricadenti all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, soggetti alla disciplina dell'art. 25 della L.R. 65/2014 e contestualmente trasmesso la documentazione ad integrazione corredata di Relazione Illustrativa e Tavola localizzativa delle previsioni.

La Conferenza dà lettura dei contenuti della Relazione illustrativa, di seguito sintetizzati:

la Relazione illustrativa rende atto degli esiti della prima seduta della conferenza di copianificazione. In particolare specifica che a fronte delle 61 previsioni oggetto della prima seduta di conferenza, a seguito delle verifiche effettuate sono stati ridefiniti i casi da sottoporre all'esame della conferenza.



**PREVISIONI OGGETTO DI CONFERENZA (27):**

**A. INDIRIZZI STRATEGICI DEL COMPARTO MANIFATTURIERO**

6 previsioni a destinazione produttiva artigianale e industriale collegate a indirizzi strategici del comparto manifatturiero

**B. INDIRIZZI STRATEGICI LOCALI**

3 previsioni a destinazione produttiva artigianale e industriale

**C. 2 previsioni a destinazione commerciale al dettaglio**

**D. INDIRIZZI STRATEGICI DI AREA VASTA**

5 previsioni a destinazione turistico ricettiva a cielo aperto – campeggio

**E. 1 previsioni a destinazione turistico ricettiva in strutture alberghiera**

**F. INDIRIZZI STRATEGICI DI AREA VASTA**

3 previsioni a destinazione servizi e direzionale

**G. INDIRIZZI STRATEGICI LOCALI**

2 previsioni a destinazione servizi e direzionale

**H. 3 previsioni relative a cambi d'uso da rurale a residenziale**

**I. 2 previsioni ratificate nella prima seduta della conferenza di copianificazione**

**J. 5 PREVISIONI SUBORDINATE ALL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE CON LA CITTÀ METROPOLITANA**

La relazione integrativa rende conto delle 5 previsioni che presentano profili di non coerenza con il PTC della provincia di Firenze e che quindi necessitano di un preventivo Accordo di pianificazione con la Città metropolitana. Tra queste, due previsioni non ancora definite ma di rilevanza strategica, sono comunque sottoposte all'attenzione della conferenza per la condivisione del loro ruolo nelle strategie di sviluppo territoriale di area vasta:

**ULTERIORI PROSPETTAZIONI STRATEGICHE DI AREA VASTA**

Ba\_A25\_11p Bilancino

Ba\_A25\_12p Cafaggiolo

**PREVISIONI OGGETTO DI FUTURO ACCORDO DI PIANIFICAZIONE**

Bo\_A25\_01p San Cresci

Pa\_A25\_01 Misileo Nord

Pa\_A25\_02 Misileo Sud



La relazione illustrativa individua i casi che a seguito di verifica non sono da sottoporre al parere della conferenza in quanto trattasi di previsioni attinenti ad ampliamenti dell'esistente:

**K. PREVISIONI ATTINENTI AD AMPLIAMENTI DELL'ESISTENTE E DA ESCLUDERSI DALLA CONFERENZA (12):**

1. Pa\_A25\_04 Quadalto
2. Pa\_A25\_07 La Maestà
3. Ba\_A25\_01 Visano Nord
4. Ba\_A25\_03 Barberino
5. Ba\_A25\_04 Visano
6. Ba\_A25\_11 Monte di Fò
7. Di\_A25\_05 San Biagio
8. Fi\_A25\_13 Poggio Pioto
9. Ma\_A25\_01 Popolano
10. Ma\_A25\_02 Lutirano
11. Ma\_A25\_03 I cancelli
12. Ma\_A25\_04 Cardeto

**L. PREVISIONI DA STRALCIARE DALLA CONFERENZA (17):**

1. Ba\_A25\_01P Barberino
2. Ba\_A25\_03p Barberino
3. Ba\_A25\_04 Villanova
4. Ba\_A25\_05p Tignano
5. Ba\_A25\_06p La Costa
6. Ba\_A25\_08 Bonicaccino
7. Ba\_A25\_09p San Gavino
8. Bo\_A25\_01 Borgo (commerciale)
9. Bo\_A25\_03 Borgo (commerciale)
10. Di\_A25\_01 Dicomano Nord (produttivo)
11. Di\_A25\_02 Dicomano Nord (produttivo)
12. Fi\_A25\_01 Alberaccio
13. Fi\_A25\_04 Cornacchiaia
14. Fi\_A25\_06/07 Firenzuola (produttivo)
15. PA\_A25\_06 Palazzuolo
16. Sc\_A25\_01 La Luna

**L'allegato relativo alle schede riferite a ciascuna previsione oggetto di copianificazione e le specifiche conclusioni della conferenza sono parte integrante del presente verbale.**

La conferenza prosegue con l'intervento del prof Gorelli che illustra il percorso fatto da luglio ad oggi, evidenzia le tematiche che saranno oggetto di accordi di pianificazione



e la richiesta da parte dei Comuni di condividerne le strategie generali in sede di conferenza.

Prosegue il Presidente dell'unione Omoboni che indica i possibili futuri sviluppi dell'attuale livello di pianificazione.

L'arch. Meucci riferisce quindi di quale sia stato l'iter istruttorio degli interventi e quali siano stati i contributi forniti dal Settore Paesaggio.

Si prosegue illustrando in successione le singole previsioni.

Si acquisisce agli atti l'istanza dell'ing. Emanuele Grazzini dirigente del servizio tecnico del comune di Borgo S. Lorenzo circa la conferenza di copianificazione per la previsione Bo\_A25\_02.

Si illustrano successivamente le osservazioni sollevate dalla Città Metropolitana, che però presenta dei refusi relativi alle quantità. Dopo averne data lettura si allega al presente verbale il documento relativo.

Il documento allegato relativo alle conclusioni della conferenza per ciascuna previsione oggetto di valutazione costituisce parte integrante del presente verbale unitamente al parere della Città Metropolitana e del Settore Tutela Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio.

La conferenza si conclude alle ore 13:00