PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
MUGELLO

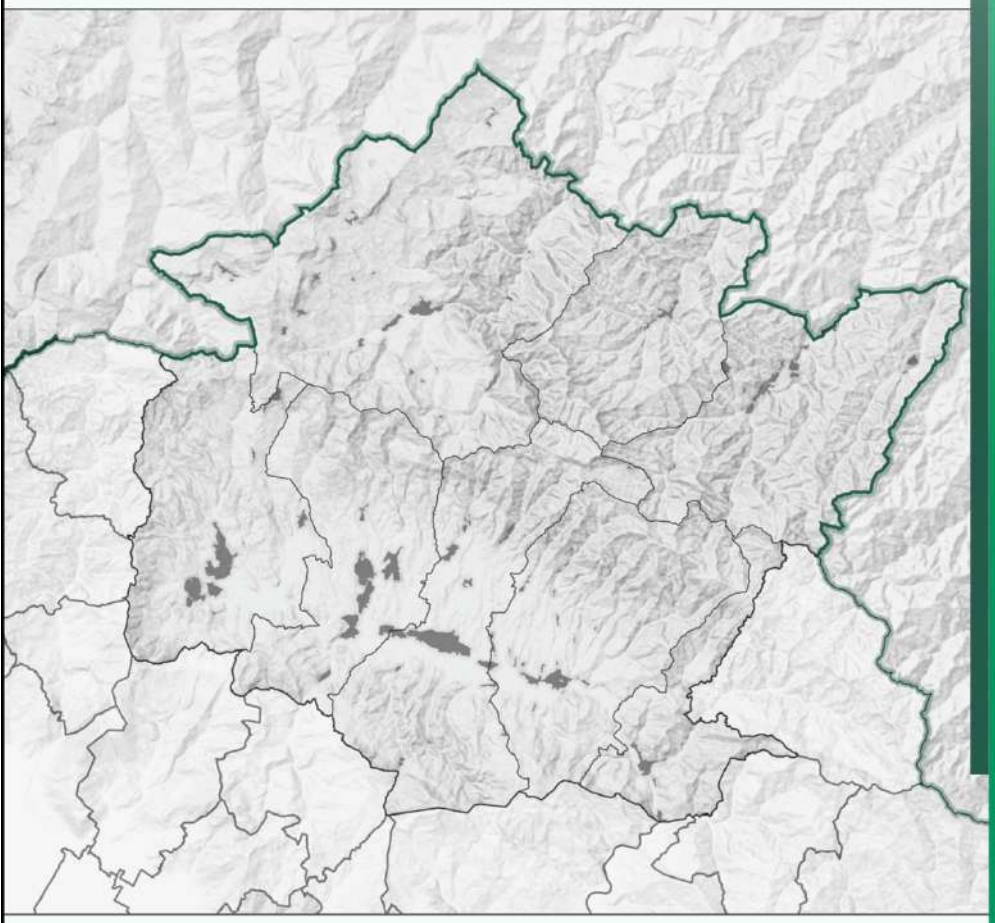
A. aspetti urbanistici, agroforestali, economici, archeologici, paesaggistici

Elaborato:

REL01.1

ANALISI DEL TERRITORIO URBANIZZATO

I contenuti del presente elaborato sono stati revisionati in coerenza al verbale della Conferenza Paesaggistica del 10.06.2021 e corretti degli errori materiali ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014



Data adozione:
- Comune di Barberino di Mugello - D.C.C. n. 14 del 20/03/2019
- Comune di Borgo San Lorenzo - D.C.C. n. 14 del 20/03/2019
- Comune di Dicomano - D.C.C. n. 17 del 20/03/2019
- Comune di Firenzuola - D.C.C. n. 6 del 06/03/2019
- Comune di Marradi - D.C.C. n. 13 del 25/03/2019
- Comune di Palazzuolo sul Senio - D.C.C. n. 7 del 23/03/2019
- Comune di Scarperia e San Piero - D.C.C. n. 17 del 28/03/2019
- Comune di Vicchio - D.C.C. n. 14 del 28/02/2019

PRESA D'ATTO ADOZIONE:
- Unione Montana dei Comuni del Mugello - D.G. n. 34 del 09/04/2019

Data di approvazione:

COMUNI DEL MUGELLO

Sindaco del Comune di Barberino di Mugello
Giampiero Mongatti

Sindaco del Comune di Borgo San Lorenzo fino a settembre 2019
Presidente dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello
Paolo Omoboni

Sindaco del Comune di Dicomano
Stefano Passiatore

Sindaco del Comune di Firenzuola
Claudio Scarpelli fino a maggio 2019
Giampaolo Buti da maggio 2019

Sindaco del Comune di Marradi
Tommaso Triberti

Sindaco del Comune di Palazzuolo Sul Senio
Cristian Menghetti fino a maggio 2019
Gian Piero Philip Moschetti da maggio 2019 e da settembre 2019

Presidente dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello

Sindaco del Comune di Scarperia e San Piero
Federico Ignesti

Sindaco del Comune di Vicchio
Roberto Izzo fino a maggio 2019
Filippo Carlà Campa da maggio 2019

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO

Dirigente del servizio economia, ambiente, territorio e forestazione
Vincenzo Massaro

Responsabile del procedimento
Giuseppe Rosa

UFFICIO UNICO DI PIANO

Alessandro Bertaccini (Comune di Barberino del Mugello)
Romano Chiocci (Comune di Borgo San Lorenzo)
Valter Bendoni (Comune di Dicomano)
Paolo del Zanna fino a aprile 2020 Giulia Gianassi da aprile 2020
(Comune di Firenzuola)
Renato Rossi (Comune di Marradi)
Rodolfo Albisani fino a ottobre 2019 Dante Albisani da ottobre 2019
(Comune di Scarperia e San Piero)
Rodolfo Albisani fino a luglio 2018 Paolo Scalini da luglio 2018
(Comune di Palazzuolo sul Senio)
Riccardo Sforzi fino a giugno 2019 Sabrina Solito da gennaio 2020
(Comune di Vicchio)

PROFESSIONALITA' ESTERNE

Coordinamento generale
Gianfranco Gorelli

Aspetti urbanistici
Gruppo di progetto
Gianfranco Gorelli, Michela Chiti, Chiara Nostrato
Collaboratori
Alessio Tanganelli, Marina Visciano

Aspetti paesaggistici
Luciano Piazza
PAESAGGIO2000 studio associato - Antonella Valentini, Paola Venturi

Aspetti socio economici
Pin soc. cons. a r.l. servizi didattici e scientifici per l'Università di Firenze - Mauro Lombardi, Marika Macchi

Aspetti archeologici
Cristina Felici

Aspetti forestali
Ilaria Scatarzi

Aspetti geologici e sismici
GEOTECNO Consulenza e servizi geologici -
Luciano Lazzeri, Nicolò Sbolci

Aspetti idraulici
Chiarini Associati - Ingegneria Civile e Ambientale
Remo Chiarini, Alessandro Berni, Luigi Bigazzi

Valutazione Ambientale Strategica
SINERGIA srls Progettazione e consulenza ambientale -
Luca Gardone, Ilaria Scatarzi, Alessandra Pacciani, Gaia Paggetti

Comunicazione e partecipazione
Michela Chiti, Maddalena Rossi

Aspetti giuridico amministrativi
Agostino Zanelli Quarantini

Aspetti energetici del territorio
iBioNet srl - Alessandro Tirinnanzi, Claudio Fagarazzi,
Federico Guasconi, Marielena Iraci

Aspetti del sistema della mobilità
TAGES COOP s.c. - Massimo Ferrini, Buffoni Andrea

Vulnerabilità Sismica
S2R srl - coord. Emanuele Del Monte

Pubblicazione S.I.T.
Linea Comune S.p.A.

INDICE

PREMESSA..... 1

MORFOTIPI URBANI DELLA CITTA' STORICA..... 3

MORFOTIPI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA 3
TS1 - Morfotipo urbano storico compatto.....3
TS2 - Morfotipo storicizzato 5

MORFOTIPI URBANI DELLA CITTA' CONTEMPORANEA..... 8

MORFOTIPI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA 8
TR3 - Morfotipo ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali 8
TR4 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata 10
TR5 – Morfotipo puntiforme 13
TR6 - Morfotipo a tipologie miste.....15
TR7 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine 18
TR8 – Morfotipo lineare 21
TR12 - Morfotipo a piccoli agglomerati minori 24
MORFOTIPI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA.....27
TPS1 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva 27
TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive – commerciali - direzionali.....29

ATLANTE DEL TERRITORIO URBANIZZATO 32

PREMESSA

Il P.S.I.M. individua il territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 e lo rappresenta negli elaborati STA07 in scala 1:10.000.

L'art. 88 della L.R.T. 65/2014 cita che il piano di indirizzo territoriale (P.I.T.) è lo strumento di pianificazione territoriale della Regione al quale si conformano le politiche regionali, i piani e i programmi settoriali che producono effetti territoriali, gli strumenti della pianificazione territoriale e gli strumenti della pianificazione urbanistica. Inoltre, il P.I.T. ha valore di piano paesaggistico ai sensi dell'articolo 135 del Codice e dell'articolo 59 della stessa legge.

Il piano è composto, oltre che da una parte strategica, da una parte statuaria in cui vengono disciplinati il patrimonio territoriale regionale e le invarianti strutturali di cui all'art. 5 della L.R.T. 65/2014. Le invarianti strutturali individuano i caratteri specifici, i principi generativi e le regole di riferimento per definire le condizioni di trasformabilità del patrimonio territoriale al fine di assicurarne la permanenza.

Il P.I.T. della Regione Toscana individua quattro tipi di invarianti (rif. Titolo 2, Capo 2 della Disciplina di Piano). Ai fini della individuazione del territorio urbanizzato il P.I.T. definisce:

- III. Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali. *Costituisce la struttura dominante del paesaggio toscano, risultante dalla sua sedimentazione storica dal periodo etrusco fino alla modernità. Questo policentrismo è organizzato in reti di piccole e medie città la cui differenziazione morfotipologica risulta fortemente relazionata con i caratteri idrogeomorfologici e rurali. Questa struttura, invariante nel lungo periodo, è stata solo parzialmente compromessa dalla diffusione recente di modelli insediativi centro-periferici. L'elevata qualità funzionale e artistico-culturale dei diversi sistemi insediativi e dei manufatti che li costituiscono, nonché la complessità delle relazioni interne ed esterne a ciascuno, rappresentano pertanto una componente essenziale della qualità del paesaggio toscano, da salvaguardare e valorizzare rispetto a possibili ulteriori compromissioni.* (Art. 9, Disciplina di Piano)

In relazione a ciò il P.S.I.M. ha provveduto alla ricostruzione delle fasi di territorializzazione a partire dal periodo etrusco (rif. Elaborati cartografici da QC.A06 a QC.A11) al fine di riconoscere le strutture di lunga durata e definirne nella disciplina del piano le invarianti strutturali come regole rigenerative del patrimonio territoriale.

L'analisi ha comportato, come approfondimento di scala, il riconoscimento dei morfotipi urbani declinando la tassonomia e i contenuti dell'"Abaco delle invarianti strutturali" del P.I.T. al contesto territoriale oggetto del piano. In particolare preme rilevare che il suddetto documento attiene la lettura dei morfotipi contemporanei e che per completezza di analisi il piano ha individuato anche i morfotipi storici o storicizzati attraverso il medesimo approccio metodologico.

Il P.S.I.M. riconosce nel presente elaborato, e rappresenta nelle relative tavole STA03 - Struttura territoriale insediativa in scala 1:10.000, i seguenti morfotipi urbani:

MORFOTIPI DELLA CITTA' STORICA

MORFOTIPI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- TS1 - Morfotipo storico compatto

- TS2 - Morfotipo storicizzato

MORFOTIPI URBANI DELLA CITTA' CONTEMPORANEA

MORFOTIPI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA

- TR3 - Morfotipo ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 - Morfotipo puntiforme
- TR6 - Morfotipo a tipologie miste
- TR7 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine
- TR8 - Morfotipo lineare
- TR12 - Morfotipo a piccoli agglomerati minori

MORFOTIPI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA

- TPS1 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive – commerciali – direzionali

MORFOTIPI URBANI DELLA CITTA' STORICA

Morfotipi urbani a prevalente funzione residenziale e mista

TS1 - Morfotipo urbano storico compatto

Descrizione

Tessuti compatti di matrice storica medioevale, organizzati prevalentemente in relazione alla morfologia orografica e alla fase di territorializzazione basso medievale in cui sono state realizzate le città di murate a cura della Repubblica fiorentina. Il margine è sovente ben definito dalla cinta muraria ed è può essere in contatto o con il territorio rurale, o con aree cuscinetto a carattere rurale e o con le aree di espansione successive. Tali tessuti è più difficile riscontrarli nei centri minori.

Le strutture edilizie sono edificate con cortina edilizia prevalentemente continua ed edifici allineati al fronte stradale. E' forte il rapporto diretto con la strada e la presenza di mixitè funzionale adeguata, con collocazione di servizi ai piani terra degli edifici. E' possibile riscontrare la presenza di edifici con funzioni specialistiche (es. opifici delle coltellerie a Scarperia).

Il tipo edilizio prevalente è abbastanza omogeneo con edifici pluripiano in linea di differenti altezze.

Valori e opportunità

- Continuità dell'impianto urbano di matrice prevalentemente medievale organizzato lungo strada con cortina muraria continua.
- Presenza di corti interne agli edifici, (prevalentemente palazzi storici) chiuse o semichiuse, adibite a corti private o a spazi ad uso collettivo, talvolta sistemate a verde talvolta pavimentate.
- Presenza di funzioni e servizi alla scala di quartiere, collocate prevalentemente ai piani terra degli edifici, integrate nel contesto urbano.

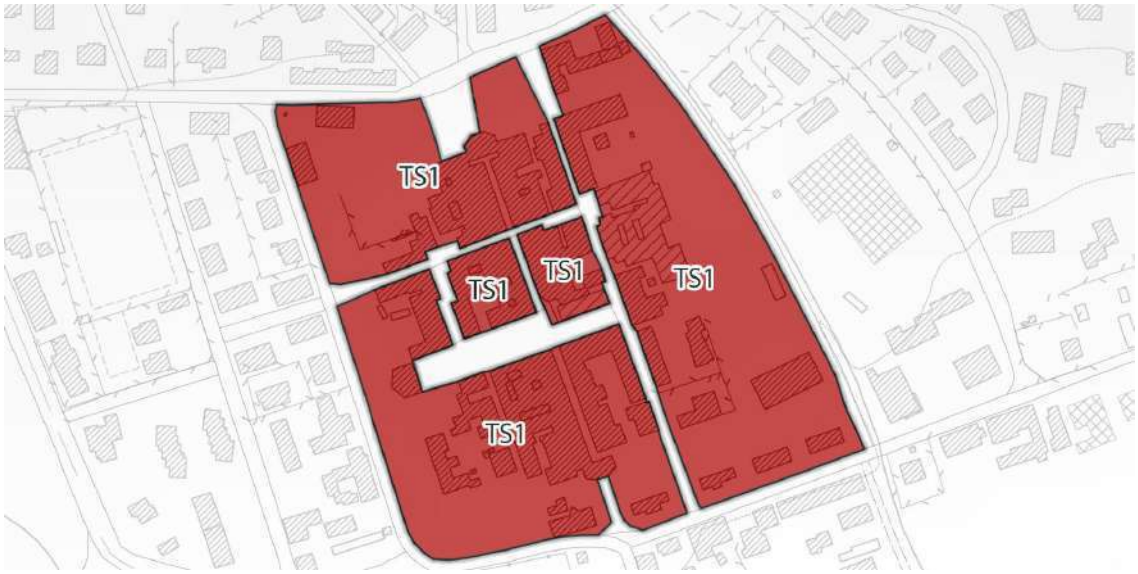
Criticità

- Tendenza alla saturazione delle aree interne con interventi di ristrutturazione.
- Limitata accessibilità totale per la morfologia del luogo, anche in relazione alle pavimentazioni (es. San Piero).
- Negli interventi di trasformazione urbana inserimento di elementi di recente costruzione talvolta disomogenei, per dimensioni e collocazione all'interno del tessuto, compromettenti l'omogeneità percettiva d'insieme.

Obiettivi specifici

Tutelare la struttura della cortina muraria continua lungo strada, incrementando nel contempo la qualità dei servizi e della rete di spazi pubblici

- Mantenere, là dove esistenti o le condizioni non ne compromettano gli elementi caratteristici, i varchi nella cortina edilizia per favorire l'utilizzo pubblico e semipubblico delle corti interne creando una rete continua di spazi fruibili (percorsi pedonali, giardini, orti urbani, ecc.)
- Progettare la "rete degli spazi pubblici", in connessione ai servizi a scala di quartiere localizzati ai piani terra degli edifici, prevedendo la trasformazione delle aree aperte presenti (slarghi, ecc) in occasioni per incrementare la dotazione e la qualità della rete dello spazio pubblico e del tessuto connettivo pedonale.



TS2 - Morfotipo storicizzato

Descrizione

Tessuti a medio/alta densità, di matrice storica otto-novecentesca, organizzati anche in isolati, chiusi o semichiusi, ordinati secondo un reticolo geometrico con chiara gerarchizzazione dei tracciati viari e ritmo piuttosto costante di assi di attraversamento e percorsi di distribuzione interna. Gli isolati sono edificati lungo il perimetro con cortina edilizia prevalentemente continua ed edifici allineati al fronte stradale ed impianto prevalente a corte. (es. Borgo San Lorenzo)

In alcuni casi si riscontano anche ambiti urbani storicizzati a tessuto misto e datazione eterogenea caratterizzati da una edificazione storica con tessuti eterogenei (es. Polcanto nel Comune di Borgo San Lorenzo). In alcune frazioni questa tipologia di tessuto costituisce il centro storico stesso.

Tale tessuto è collocato al centro delle espansioni urbane più compatte, oppure rappresenta il centro stesso dell'insediamento innervato a partire dalle principali direttrici stradali. Il margine urbano è rappresentato o dagli spazi tergali verso il territorio rurale o dagli spazi tergali rivolti verso i tessuti storici o contemporanei.

Il morfotipo è rappresentato da tessuti continui a bassa o media densità con lotti residenziali disposti lungo le diramazioni viarie lineari, generati da un'arteria stradale di scorrimento o di distribuzione locale. Il tessuto lineare si sviluppa prevalentemente da aggregazioni insediative storiche (rif. Morfotipo TS1) attestate su percorsi fondativi di connessione tra centri urbani. In molti casi la matrice storica è riconoscibile, sia per la rilevanza di manufatti di valore architettonico, sia per il rapporto diretto tra edificio e strada. Negli sviluppi successivi anche se la matrice storica (strada fondativa) è ancora riconoscibile (ma solo dal punto di vista topografico), la tipologia edilizia prevalente è quella della casa con duplicazione sui retri. Nei tessuti di matrice storicizzata la destinazione è prevalentemente residenziale ma sono presenti anche funzioni diverse dalla residenza (per lo più servizi di vicinato).

Il tipo edilizio prevalente è rappresentato da edifici in linea pluripiano di modeste altezze (mediamente 3 piani fuori terra).

Valori/opportunità

- Affacci e visuali diretti sul territorio rurale e/o verso il nucleo medioevale.
- Presenza di spazi aperti non costruiti, interclusi ai lotti edificati.
- Persistenza di caratteri rurali/naturali sui margini e in alcune aree intercluse nel tessuto.
- Riconoscibilità dell'impianto storico.

Criticità

- Rottura dei margini urbani verso la campagna con tendenza alla dispersione insediativa.

- Alterazione della percezione dello spazio aperto della campagna con effetti di “retro” verso aree aperte talvolta di pregio paesaggistico.
- Scarsa qualità o manutenzione degli spazi aperti interclusi.
- Assenza/carenza di spazi pubblici, tessuto connettivo pedonale e servizi.
- Scarsa accessibilità dello spazio pubblico e delle abitazioni
- Scarsa presenza di tessuto munito di spazi e funzioni pubbliche o accessorie alla residenza.

Obiettivi specifici

Tutelare la struttura ad isolati, chiusi o semichiusi, incrementando nel contempo la dotazione e la qualità dei servizi, della rete di spazi pubblici e del verde urbano, e riqualificare le relazioni funzionali, visive e paesaggistiche tra gli insediamenti e la campagna, prevedendo, anche per le edificazioni stradali esistenti, il mantenimento o l’apertura di varchi

- Evitare la saturazione delle corti interne con interventi di nuova edificazione.
- Evitare l’inserimento di architetture fuori scala e monofunzionali specialistiche.
- Mantenere e creare dei varchi nelle cortine edilizie, là dove possibile o esistente, in coerenza con i valori identificati, per favorire l’utilizzo pubblico e semipubblico delle corti interne creando una rete continua di spazi fruibili (percorsi ciclo-pedonali, piazze, giardini, orti urbani, ecc.).
- Progettare la “rete degli spazi pubblici”, in connessione ai servizi a scala di quartiere localizzati ai piani terra degli edifici, prevedendo la trasformazione delle aree aperte presenti (marciapiedi, slarghi, parcheggi, ecc) in occasioni per incrementare la dotazione e la qualità della rete dello spazio pubblico e del tessuto connettivo ciclo-pedonale.
- Progettare la delocalizzazione degli edifici produttivi dismessi o sottoutilizzati.
- Riprogettare il “bordo costruito” con azioni di qualificazione paesaggistica per frenare i processi di dispersione insediativa, anche tramite l’istituzione di una “cintura verde” periurbana che renda permeabile il passaggio tra la città consolidata e il territorio rurale. A tal fine valorizzare gli elementi costitutivi degli ambiti periurbani là dove identificati.
- Migliorare i fronti urbani (prospetti tergali) verso lo spazio agricolo a filtro con il nucleo medioevale, là dove presente, chiudendo alcune maglie per dare unitarietà all’edificato.
- Progettare il complesso degli spazi aperti interni alla frangia periurbana, come strategia per il miglioramento dello spazio aperto urbano periferico creando spazi in continuità e connessioni in chiave paesaggistica con gli spazi verdi della cintura verde a filtro con il territorio urbanizzato (ambiti periurbani là dove identificati).

TS2
TS2
TS2
TS2
TS2
TS2
TS2

MORFOTIPI URBANI DELLA CITTA' CONTEMPORANEA

Morfotipi urbani a prevalente funzione residenziale e mista

TR3 - MORFOTIPO AD ISOLATI APERTI E BLOCCHI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Descrizione

Tessuti a densità variabile, propri delle espansioni dagli anni '50/'60 in poi, organizzati in isolati irregolari per forme e dimensioni, con cortina edilizia discontinua ed edifici anche isolati su lotto e/o caratterizzati da edifici in blocchi di diverse forme e volumetrie, collocati su lotti con geometrie e dimensioni diversificate, con ampi spazi di pertinenza, distribuiti tra superfici di servizio all'edificio (accessi carrabili e corti di servizio) e spazi semi pubblici sistemati a verde o pavimentati. Maglia strutturata con assi di attraversamento e percorsi di distribuzione interna irregolare.

Tali tessuti sono posizionati in prossimità della città storica come seconda corona di espansione. Nel centro urbano principale sono a contatto con i tessuti ad isolato chiuso, mentre nei centri minori spesso sono a diretto contatto con la città storica. Tale tessuto è riscontrabile anche in casi di espansioni lineari e in aree periurbane o di confine. Il margine è anche rappresentato da una strada o dalla ferrovia. Nei casi di interventi inglobati da edificato tale strada pone in relazione tale tessuto con gli altri tipi di urbanizzazione.

Il rapporto con la strada è mediato dagli spazi pertinenza che circondano gli edifici. Presenza di servizi ai piani terra e di edifici specialistici, ma frequentemente la dotazione di funzioni di servizio alla residenza ed il grado di complessità funzionale risulta comunque carente.

Il tipo edilizio è caratterizzato da blocchi o da stecche, ma disomogeneo per la varietà di forme e volumetrie. Edifici isolati localizzati senza regole ordinative su lotti di forme e geometrie irregolari.

Valori/opportunità

- Opportunità di riqualificare il rapporto con la strada e con la ferrovia.
- Gli spazi interclusi non edificati (vuoti urbani), talvolta degradati, rappresentano un'importante risorsa per un progetto di riqualificazione e ridisegno dello spazio urbano, che integri funzioni urbane di interesse collettivo nei progetti di trasformazione, e che connetta le aree periferiche con il resto dell'insediamento.
- Alta dotazione di spazi aperti pubblici, semi pubblici e privati, anche se di scarsa qualità, riutilizzabili per il soddisfacimento degli standard urbanistici o per il reperimento di piccoli servizi della prossimità, e utile base per un progetto di ridisegno e riconnessione urbana degli spazi interclusi.
- Talvolta inserimento di edifici contemporanei di qualità e pregio architettonico.

Criticità

- Scarse connessioni e relazioni sia con il centro urbano che con il territorio rurale.

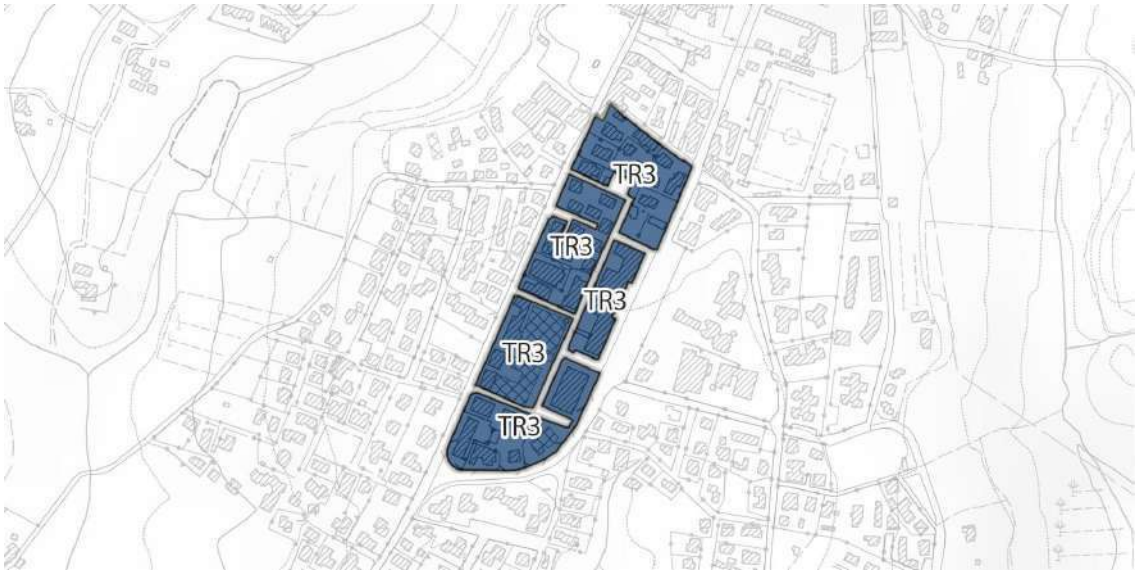
- Presenza di infrastrutture paesaggisticamente impattanti di notevoli dimensioni (rotatorie, svincoli) e costituenti barriera, sia verso le aree libere esterne sia verso le aree urbane adiacenti.

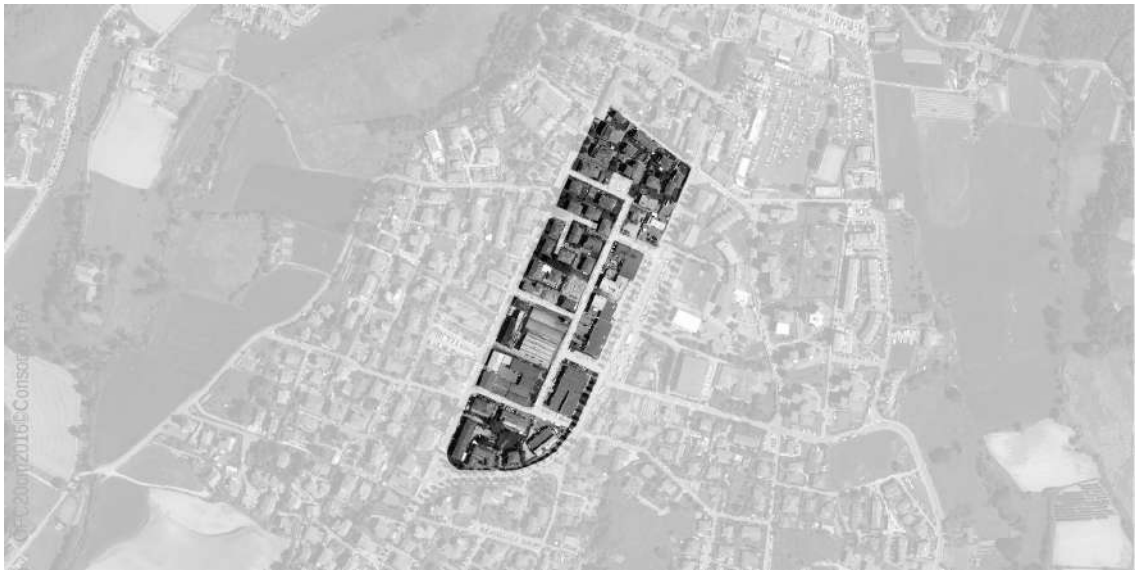
- Dotazione di spazi pubblici non adeguata, prevalentemente riguardo la qualità, che risulta bassa e con fenomeni di degrado.
- Assenza di un'organica disposizione delle aree pubbliche utilizzabili per le relazioni sociali, e spesso carenza di servizi e attrezzature urbane.
- Scarsità di mixitè funzionale.
- Carenza di morfologie di impianto compiuto riconoscibili e identitarie, con prevalenze di lottizzazioni indipendenti e senza formazione di isolati strutturati.
- Presenza di tipi edilizi a blocchi diversificati e difformi, addirittura contrastanti, collocati senza regola l'uno accanto all'altro.
- Nella maggior parte dei casi architetture di scarsa qualità con impiego di elementi costruttivi e materiali standardizzati e decontestualizzati.

Obiettivi specifici

Conferire dimensione urbana a partire dalla dotazione e dalla qualità dei servizi e della rete degli spazi pubblici e definire un disegno urbano compiuto, cercando di conferire al tessuto una nuova identità e centralità urbana dal punto di vista morfologico, funzionale e sociale

- Rileggere e riprogettare allineamenti, tracciati, relazioni con la strada e la ferrovia e la rete degli spazi aperti.
- Dotare i tessuti insediativi di servizi adeguati e attrezzature specialistiche, realizzando anche nuove centralità e aree attrezzate ad elevata specializzazione, accessibili dalla città.
- Dotare lo spazio periferico di servizi rari e attrezzature specialistiche e dotazioni alla scala di quartiere.
- Ridefinire la struttura "ordinatrice" ed il ruolo dello spazio pubblico e del connettivo aumentandone la dotazione e la funzionalità.
- Riqualificare i fronti urbani verso l'esterno definendo altresì un margine urbano-rurale capace di dare luogo a nuove relazioni con il territorio aperto.





TR4 - MORFOTIPO DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE DI EDILIZIA PIANIFICATA

Descrizione

Tessuti organizzati in lotti di grandi dimensioni con disegno omogeneo derivante da un progetto unitario, caratterizzato dalla ripetizione dello stesso tipo edilizio a blocchi, o da una composizione di tipi edilizi, isolato su lotto e arretrato dal fronte stradale. I blocchi residenziali sono sistemati conformemente al progetto su lotti di forme e geometrie pianificate. Tale tessuto è posizionato spesso in aree periurbane, o come quartiere satellite dei centri maggiori. Il margine è ben definito sia nei casi di interventi inglobati da edificato che nei casi di contatto con aree aperte, ed è rappresentato da una strada. Le relazioni con il territorio aperto sono assenti.

Il rapporto con la strada è mediato dagli spazi di pertinenza che circondano gli edifici, e che sono abitualmente posti in diretta relazione con gli spazi aperti ad uso pubblico. Gli spazi pubblici ed

aperti presentano un grado di organizzazione adeguato a strutturare una rete. In molti casi il progetto prevede l'inserimento di edifici destinati ad ospitare funzioni pubbliche e servizi. Spesso però la dotazione di servizi alla scala di quartiere e di funzioni accessorie alla residenza è scarsa o assente. Tessuto con una netta strutturazione viaria elementare, ma molte volte disgiunta e addirittura giustapposta a quella dei tessuti vicini.

Tipo edilizio a blocchi o stecche, nella maggior parte dei casi di dimensioni maggiori rispetto a quello tipico dei tessuti limitrofi, isolato su lotto e arretrato dal fronte stradale. Dal punto di vista morfotipologico è progettato con regole compositive e tipologiche autonome e risulta decontestualizzato sia da preesistenti trame agrarie sia dai caratteri del tessuto urbano circostante.

Valori/opportunità

- Margini urbani ben definiti, cesura morfotipologica e percettiva con il tessuto urbano circostante.
- Presenza di spazi aperti non edificati, utile occasione per progetti di trasformazione e recupero urbano.
- Adeguata dotazione di spazi pubblici.
- Presenza di tessuto connettivo ciclo/pedonale e di una "rete di spazi pubblici" strutturata.
- Disegno urbano ben strutturato, frutto di una progettazione unitaria.
- In alcuni casi architetture di un certo pregio (patrimonio edilizio contemporaneo).
- Interventi di edilizia pubblica.

Criticità

- Scarsità di connessioni e relazioni sia con il centro urbano che con il territorio rurale.
- Presenza di infrastrutture paesaggisticamente impattanti di notevoli dimensioni (rotatorie, svincoli) e costituenti barriera, sia verso il territorio aperto sia verso le aree urbane contigue.
- Spazi aperti talvolta deficitari di interventi di manutenzione.
- In alcuni casi assenza di servizi alla scala di quartiere e funzioni accessorie alla residenza con marginalizzazione strutturale e sociale del quartiere (quartieri dormitorio).
- Tipi edilizi a blocchi riconoscibili per l'uniformità, ma completamente decontestualizzati.

Obiettivi specifici

Attivare progetti di riqualificazione e di rigenerazione urbana orientati a valorizzare e favorire la qualità e riconoscibilità dell'architettura contemporanea e la qualità degli spazi aperti

urbani, congiuntamente alla realizzazione di nuove relazioni funzionali, ambientali e paesaggistiche tra il presente tessuto e i tessuti adiacenti, la città ed il territorio rurale

- Incentivare la qualità degli interventi di architettura e ristrutturazione urbanistica ed edilizia nei linguaggi della contemporaneità ed attivare occasioni per rivalutare il patrimonio edilizio contemporaneo (efficienza e produzione energetica, qualità dei fronti urbani).
- Costruire permeabilità tra città e campagna valorizzando e creando relazioni e rapporti di continuità spaziale, visuale e percettiva tra spazio aperto urbano e campagna periurbana (coni visivi e connessioni in chiave paesaggistica).
- Realizzare o recuperare aree attrezzate specializzate, accessibili dalla città e dallo spazio periurbano, conferendogli il ruolo di nuove centralità urbane.
- Riprogettare il margine urbano con interventi di qualificazione paesaggistica (costruire permeabilità tra spazio urbano e extraurbano, ridisegnare i fronti urbani verso lo spazio agricolo, progettare percorsi di connessione/attraversamento, fasce alberate, orti, frutteti e giardini periurbani).

TR5 – Morfotipo puntiforme

Descrizione

Tessuti a bassa densità, localizzati ai margini degli insediamenti, caratterizzati da edifici mono e bifamiliari, o comunque edifici pluripiano di modeste altezze, isolati su lotto e circondati da pertinenze private liberamente sistemate a verde o pavimentate e separate da recinzioni di vario genere. La formazione di tali tessuti avviene prevalentemente per addizioni singole con debole o assente organizzazione in isolati e con parziale o assente gerarchizzazione dei percorsi viari.

Hanno un rapporto con la strada non diretto ma mediato dagli spazi di pertinenza prevalentemente privati e recintati. Totale prevalenza di funzioni residenziali e assenza di spazi pubblici e di servizi.

Valori/Opportunità

- Persistenza di caratteri rurali/naturali sui margini e in alcune aree intercluse nel tessuto.
- Presenza di varchi visivi ed affacci diretti sul territorio rurale.
- Possibilità di organizzare un progetto di paesaggio per la costruzione di un margine integrato da un lato con l'urbano e dall'altro con il rurale.
- Presenza di aree intercluse non edificate, talvolta verdi o ancora coltivate, e di aree pertinenziali parzialmente verdi, che concorrono ad una buona dotazione di verde e rappresentano una potenziale risorsa nella definizione della rete ecologica urbana, nella riorganizzazione paesaggistica del margine e nella organizzazione di cunei verdi.
- Viabilità principale leggibile, con possibilità di strutturazione di boulevards urbani (spazio pubblico).

- Presenza di aree aperte come slarghi e parcheggi utili nella strutturazione di una rete di spazi pubblici.
- Alta dotazione di spazi verdi.
- La struttura minuta e ripetitiva, anche se stilisticamente eterogenea e con dislivelli qualitativi, rende il tessuto riconoscibile.

Criticità

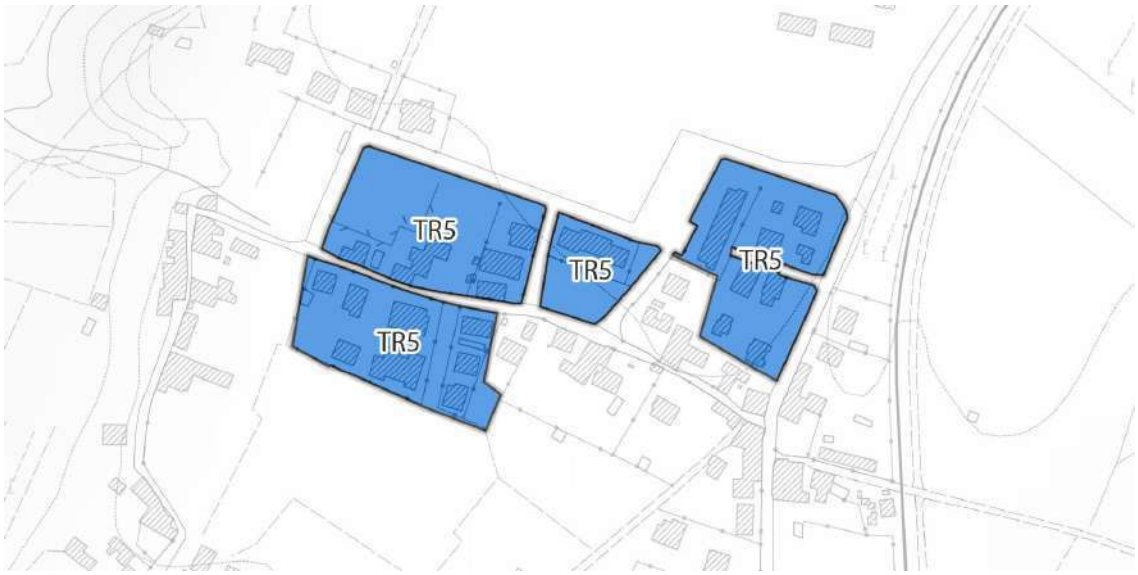
- Assenza di margine urbano e tendenza alla dispersione insediativa e all'alto consumo di suolo.
- Retri urbani di scarsa qualità e/o degradati.
- Critici impatti visivi e percettivi.
- Presenza di aree residuali libere intercluse al tessuto edificato, talvolta verdi o ancora coltivate, ma in situazioni di degrado e assenza di adeguata manutenzione.
- Trasformazione del profilo del terreno con ingenti interventi di sbancamento o movimento di terra per la realizzazione dei gradoni.
- Tessuto monofunzionale con totale assenza di spazi pubblici e servizi.
- Qualità non adeguata delle aree aperte ad uso collettivo (marciapiedi, parcheggi, slarghi).
- Tessuto isotropo governato prevalentemente dalla parcellizzazione fondiaria.
- I processi di costruzione dei manufatti sono quasi direttamente controllati dai proprietari, l'unica regola che disciplina l'arbitrarietà della localizzazione delle unità mono e bifamiliari sul lotto è la distanza dai confini recintati.

Obiettivi specifici

Promuovere un progetto di paesaggio urbano capace di generare uno spazio urbano poroso a partire da un tessuto a bassa densità, conferendo all'insediamento una chiara matrice urbana e nel contempo valorizzando il passaggio e le relazioni da campagna a città.

- Progettare il margine urbano con azioni di mitigazione paesaggistica, mantenimento e valorizzazione dei varchi visivi e ridefinizione dei retri urbani.
- Utilizzare lo spazio della campagna periurbana come risorsa per il miglioramento (qualitativo e quantitativo) dello spazio aperto pubblico creando spazi in continuità e connessioni in chiave paesaggistica.
- Riprogettare lo spazio urbano e pubblico esplorando le potenzialità esistenti (direttrici viarie principali, slarghi, parcheggi, marciapiedi, aree non costruite, brandelli di tessuto agricolo interclusi) per creare connessioni funzionali e percettive nel quartiere, con la città e con il territorio aperto.

- Dotare il quartiere di “boulevards urbani”, trasformando le direttrici viarie principali in “assi attrezzati” dotati di funzioni pubbliche o accessorie alla residenza.



TR6 - Morfotipo a tipologie miste

Descrizione

Tessuti a densità variabile, localizzati in aree urbane o periurbane, caratterizzati dalla compresenza di attività secondarie e terziarie, sia produttive e commerciali, che direzionali, con attrezzature di interesse collettivo e quote di residenza. Il tessuto risulta frammentario e disomogeneo, con lotti di forma e dimensione disparata, ancorché spesso esito di interventi unitari pianificati. Rispetto alla mixitè dei tessuti storici dove il tessuto produttivo si inserisce nella struttura compatta degli isolati urbani, nelle urbanizzazioni contemporanee il tessuto misto, date le esigenze dimensionali e tipologiche delle strutture produttive (con ampie aree non edificate di servizio alle attività di produzione-

commercio) e la loro bassa qualità architettonica, è caratterizzato dalla rottura di qualsiasi relazione compositiva fra tessuto produttivo e residenziale, con il risultato di un'urbanizzazione caotica e di un paesaggio urbano di bassa qualità.

Tale tessuto è collocato prevalentemente in aree periurbane, al confine degli insediamenti, ma non è raro riscontrarlo all'interno dell'area urbana, soprattutto negli insediamenti di dimensioni maggiori. Il margine non è chiaramente definito, ed è rappresentato nella maggioranza dei casi da infrastrutture/strade di collegamento, piazzali di servizio, depositi, parcheggi.

Rapporto con la strada spesso non definito, talvolta diretto talvolta mediato da spazi di pertinenza prevalentemente privati e recintati. Alta complessità funzionale. Assenza o carenza di spazi pubblici, spesso limitati ad aree destinate al parcheggio.

Tipi edilizi diversificati per tipologia e dimensione, con destinazioni funzionali talvolta incompatibili, disposti senza ordine o regola l'uno accanto all'altro.

Valori/Opportunità

- Presenza di aree non costruite o dismesse, utili in un progetto integrato di riconnessione con gli altri tessuti della città o con il territorio aperto.
- Presenza di aree dismesse occupate da edifici produttivi, risorsa utile per progetti di rigenerazione urbana.
- Presenza di spazi aperti non edificati utile occasione per progetti di trasformazione e recupero urbano.
- Viabilità principale leggibile, con possibilità di strutturazione di boulevards urbani (spazio pubblico).
- Presenza di ampie superfici coperte, piazzali, parcheggi, utile risorsa in un progetto di recupero a fini di produzione energetica.
- Talvolta presenza di architetture industriali di un certo pregio (archeologia industriale), testimonianza del passato produttivo e dell'identità della comunità locale, spesso dismesse e utili nei progetti di rifunzionalizzazione urbana come contenitori per nuove attività.

Criticità

- Assenza di margine urbano e tendenza alla dispersione insediativa e all'alto consumo di suolo.
- Margine urbano disomogeneo.
- Assenza o non chiara definizione di relazioni con i tessuti urbani limitrofi.
- Presenza di aree residuali libere intercluse al tessuto edificato, talvolta verdi o ancora coltivate, ma in situazioni di degrado e assenza di adeguata manutenzione.

- Trasformazione del profilo del terreno con ingenti interventi di sbancamento o movimento di terra per la realizzazione dei gradoni.
- Diffuso degrado delle aree dismesse e non costruite.
- Elevata impermeabilizzazione del suolo dovuta alla presenza di grandi aree asfaltate, spesso adibite a parcheggi o a funzioni complementari all'attività produttiva/commerciale.
- Assenza di spazi pubblici e di tessuto connettivo ciclo-pedonale e destinazione prevalente degli spazi pubblici presenti a parcheggio.
- Mancanza di un progetto chiaro in termini di "forma urbana".
- Commistione di tipologie edilizie difformi e talvolta incompatibili (edifici residenziali e capannoni produttivi) con l'impiego di tipologie edilizie, elementi costruttivi e materiali standardizzati e de-contestualizzati.
- Spazi di pertinenza degli edifici ad uso non residenziale spesso recintati e destinati ad usi complementari alla produzione.

Obiettivi specifici

Attivare progetti di rigenerazione urbana, privilegiando interventi unitari complessi, capaci di incidere sulla forma urbana, indirizzandoli alla sostenibilità architettonica, sociale, energetica e ambientale, e connotandoli dal punto di vista dell'architettura e del disegno urbanistico complessivo.

- Incentivare la qualità degli interventi di architettura e ristrutturazione urbanistica ed edilizia nei linguaggi della contemporaneità, privilegiando interventi unitari complessi.
- Prevedere interventi di dismissione e sostituzione di edifici produttivi con edifici utili ad ospitare funzioni civiche o destinate alla collettività o funzioni ambientali. Attivare occasioni per rivalutare il patrimonio edilizio contemporaneo.
- Eliminare i fenomeni di degrado urbanistico ed architettonico.
- Ridefinire la struttura "ordinatrice" ed il ruolo dello spazio pubblico e del connettivo aumentandone la dotazione e la qualità.
- Riprogettare il margine urbano con interventi di mitigazione paesaggistica (costruire permeabilità tra spazio urbano e aperto, migliorare i fronti urbani verso lo spazio agricolo, progettare percorsi di connessione/attraversamento, collocare fasce alberate).
- Favorire la depermeabilizzazione della superficie asfaltata.
- Verificare ed attuare strategie di densificazione dei tessuti, prevedendo nel contempo interventi di ristrutturazione e demolizione degli edifici esistenti.

- Attuare strategie di rilocalizzazione della attività produttive incompatibili in aree dedicate alla produzione.

TR7 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiato di margine

Descrizione

Tessuti insediativi a bassa densità con cui gli insediamenti si innescano disordinatamente nel territorio rurale, caratterizzati da una crescita incrementale per singoli lotti, prevalentemente localizzati e dipendenti da un asse viario preesistente sul quale sono strutturati percorsi a pettine di accesso dedicati, sovente inseriti nella trama agraria preesistente. La caratteristica saliente è la frammentarietà ed incompletezza di tali espansioni, tanto da non essere percepite come tessuti, ma come sfrangiamenti della città nel territorio rurale.

Tale tessuto è collocato ai margini delle espansioni urbane più compatte dei centri maggiori o delle espansioni insediative dei centri minori. Assenza di margine urbano.

Rapporto con la strada spesso non definito, talvolta diretto talvolta mediato dagli spazi di pertinenza prevalentemente privati e recintati. Destinazione prevalentemente residenziale e quasi ovunque impianto non completo e casuale ed assenza di spazi pubblici e servizi.

Il tipo edilizio prevalente è caratterizzato da edifici mono e bifamiliari ed edifici pluripiano di modeste altezze isolati su lotto. Raramente edifici a blocco o stecche.

Valori/opportunità

- Affacci e visuali diretti sul territorio aperto.
- Presenza di spazi aperti non costruiti interclusi ai lotti edificati, che rappresentano una potenziale risorsa nella riorganizzazione paesaggistica del margine e nella organizzazione di cunei verdi.
- Persistenza di caratteri rurali/naturali sui margini e in alcune aree intercluse nel tessuto.
- Viabilità principale leggibile, connessa spesso a spazi aperti non costruiti interclusi ai lotti edificati, che rappresentano una potenziale risorsa per la strutturazione di un progetto di “spazio pubblico” integrato con gli altri tessuti della città e con lo spazio aperto periurbano.
- Possibilità di completare e rendere continue le maglie frammentate del costruito per dare unitarietà al tessuto verso la città e verso il territorio aperto.

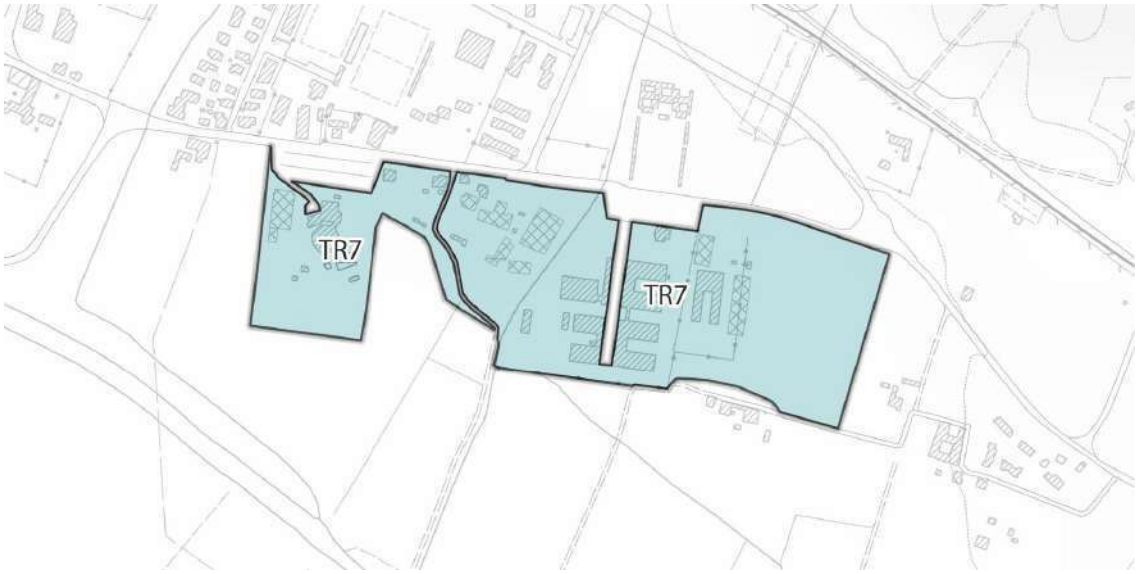
Criticità

- Assenza di margine urbano e tendenza alla dispersione insediativa nel tessuto rurale, con alto consumo di suolo anche marginalmente agricolo. Assente o debole definizione di relazioni con i tessuti urbani limitrofi.
- Bassa o assente qualità dei retri urbani e dei fronti di servizio sugli spazi aperti.
- Rischio di saturazione edilizia degli spazi aperti interclusi.
- Assenza di spazi pubblici, tessuto connettivo ciclopedonale e servizi.
- Incompletezza, frammentarietà e bassa qualità del tessuto urbano.
- Mancanza di un progetto ordinatore chiaro in termini di “forma urbana”.
- Omologazione delle architetture con l’impiego di tipologie edilizie, elementi costruttivi e materiali standardizzati e decontestualizzati.

Obiettivi specifici

Attivare progetti di paesaggio con interventi sul margine urbano anche di riqualificazione o rigenerazione, sugli spazi pubblici, sulle relazioni con la città da un lato ed il territorio aperto dall'altro, finalizzando gli interventi alla trasformazione di un tessuto amorfo di case in un quartiere a bassa densità in stretta relazione con il territorio aperto adiacente

- Bloccare i processi di dispersione insediativa. Riprogettare il "bordo costruito" con azioni di qualificazione paesaggistica e insediativa, anche tramite l'istituzione di una "cintura verde" periurbana che qualifichi in senso multifunzionale (orti, frutteti, giardini, percorsi fruitivi, parchi agricoli) il passaggio dalla città alla campagna.
- Migliorare i fronti urbani verso lo spazio agricolo, completando e rendendo continue alcune maglie frammentate per dare unitarietà all'edificato.
- Progettare il complesso degli spazi aperti interni alla frangia periurbana, come strategia per il miglioramento dello spazio aperto urbano periferico, creando spazi in continuità e connessioni in chiave paesaggistica e ambientale con gli spazi verdi della "cintura" e dell'aperta campagna e con la città compatta.
- Riprogettare e valorizzare le aree intercluse o libere come spazi pubblici integrati, flessibili e multiuso, destinandoli ad attività agricolo/ricreative, orti urbani, parchi, giardini, ecc. connettendoli con percorsi di mobilità dolce alla "cintura verde" periurbana.
- Dotare lo spazio periferico di servizi alla scala di quartiere.



TR8 – Morfotipo lineare

Descrizione

Tessuti discontinui a bassa o media densità con lotti residenziali disposti lungo le diramazioni viarie e/o a pettine, generati da un'arteria stradale di scorrimento o di distribuzione locale, terminando generalmente a cul de sac in attesa di nuove addizioni. Espansioni edilizie dovute prevalentemente ad una crescita incrementale per singoli lotti. I tessuti lineari si sviluppano prevalentemente da aggregazioni insediative storiche attestate su percorsi fondativi di connessione tra centri urbani. In molti casi la matrice storica è riconoscibile, sia per la rilevanza di manufatti di valore architettonico, sia per il rapporto diretto tra edificio e strada. Negli sviluppi successivi anche se la matrice storica (strada fondativa) è ancora riconoscibile (ma solo dal punto di vista topografico) si rinvengono due tipologie prevalenti: quella che costituisce una cortina continua lungo strada e quella della casa isolata su lotto, con perdita del rapporto diretto con la strada, destinazione esclusivamente residenziale e sviluppo incrementale con duplicazione sui retri e saturazione degli spazi rimasti inedificati lungo il tracciato ordinatore.

Tale tessuto è collocato prevalentemente ai margini delle espansioni urbane più compatte o diffuso verso il territorio agricolo periurbano, o alle spalle dei complessi produttivi innervato a partire dalle principali direttrici stradali. Assenza di margine urbano.

Rapporto con la strada mediato dagli spazi di pertinenza prevalentemente privati e recintati. Destinazione prevalentemente residenziale e quasi ovunque impianto non completo e casuale. Nei tessuti di matrice storica sono presenti anche funzioni diverse dalla residenza (per lo più servizi di vicinato), nelle espansioni contemporanee assenza di servizi e spazi pubblici.

Il tipo edilizio prevalente è caratterizzato dalla presenza di edifici mono e bifamiliari ed edifici pluripiano di modeste altezze isolati su lotto.

Valori/opportunità

- Affacci e visuali diretti sul territorio rurale.
- Possibilità di creare un nuovo rapporto sinergico ed integrato tra "città di margine" e territorio aperto.
- Presenza di spazi aperti non costruiti, interclusi ai lotti edificati.
- Persistenza di caratteri rurali/naturali sui margini e in alcune aree intercluse nel tessuto.
- Nei tessuti di matrice storica presenza di un tessuto minuto di spazi e funzioni pubbliche o accessorie alla residenza.
- Riconoscibilità dell'impianto storico.
- Spesso presenza di edifici rurali storici di notevole rilievo.

Criticità

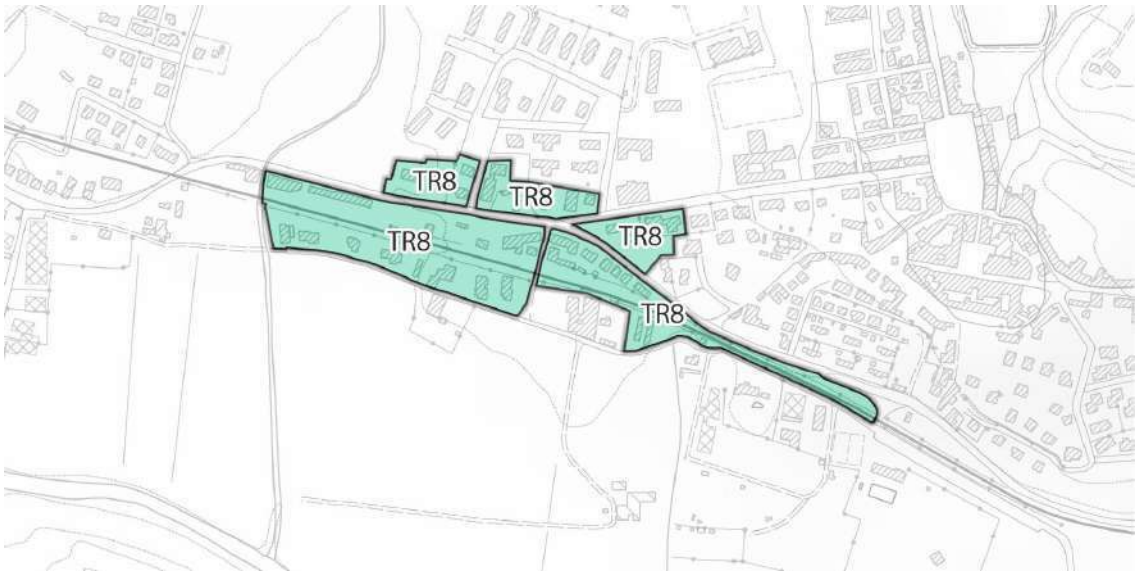
- Rottura dei margini urbani verso la campagna con tendenza alla dispersione insediativa e rischio di saldatura con i centri limitrofi, verso la costruzione di conurbazioni lineari continue.
- Alterazione della percezione dello spazio aperto della campagna con effetti di "retro" verso aree aperte di pregio naturale e/o agricolo e occlusione della visibilità per la presenza di case e capannoni.
- Scarsa qualità o manutenzione degli spazi aperti interclusi e rischio di saturazione edilizia.
- Assenza/carenza di spazi pubblici, tessuto connettivo ciclo-pedonale e servizi.
- Incompletezza e frammentarietà del tessuto.
- Tessuti abitativi rarefatti costituiti da aggregati di abitazioni tenute insieme dal filo della strada.

Obiettivi specifici

Riqualificare le relazioni funzionali, visive e paesaggistiche tra città e campagna, prevedendo, anche per le edificazioni stradali esistenti, il mantenimento o l'apertura di varchi sul territorio aperto e ricostruendo una polarizzazione lineare policentrica

- Identificare progetti di trasformazione a sostegno del sistema urbano policentrico, con interventi di addensamento dei nodi urbani con spazi pubblici, servizi e spazi intermodali e apertura di varchi di discontinuità nel tessuto lineare lungo strada utili a favorire la continuità paesaggistica ed ambientale.
- Riprogettare il "bordo costruito" con azioni di qualificazione paesaggistica per frenare i processi di dispersione insediativa, anche tramite l'istituzione di una "cintura verde" periurbana che renda permeabile il passaggio dalla città alla campagna.

- Migliorare i fronti urbani verso lo spazio agricolo, chiudendo alcune maglie per dare unitarietà all'edificato.
- Progettare il complesso degli spazi aperti interni alla frangia periurbana, come strategia per il miglioramento dello spazio aperto urbano periferico creando spazi in continuità e connessioni in chiave paesaggistica con gli spazi verdi dell'aperta campagna e con la città compatta.



TR12 - Morfotipo a piccoli agglomerati minori

Descrizione

Nuclei di piccola dimensione, borghi in territorio rurale, esclusivamente residenziali e di nuova edificazione diffusi sul territorio. Talvolta nati come espansione di insediamenti rurali. Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità, che si struttura sul territorio seguendo logiche funzionali in totale assenza di relazioni con il contesto rurale. Formazione solo in parte pianificata con crescita incrementale per singoli lotti. Caratteristica saliente è la rottura dei legami con il territorio rurale e le sue funzioni socio-produttive e la trasformazione del tessuto insediativo rurale in modelli di tipo urbano.

Rapporto con la strada mediato dagli spazi di pertinenza prevalentemente privati e recintati, sistemati a verde o pavimentati. Destinazione prevalentemente residenziale e bassa dotazione di spazi pubblici e servizi.

Tipo edilizio prevalente della casa uni-bifamiliare e del piccolo condominio isolato su lotto nei casi di destinazione residenziale. Piccoli capannoni isolati nel caso di destinazione produttivo-commerciale, direzionali e ad uso specialistico.

Tale tessuto è diffuso nel territorio rurale, sia in continuità con i tessuti urbani che verso il territorio rurale, per lo più come insediamento satellite. Nella maggior parte dei casi non esiste un margine definito.

Valori/opportunità

- Affacci e visuali diretti sul territorio aperto.
- Occasione di creare un nuovo rapporto sinergico ed integrato tra “città di margine” e territorio rurale.
- Presenza di spazi aperti non costruiti, interclusi ai lotti edificati.
- Persistenza di caratteri rurali/naturali sui margini e in alcune aree intercluse nel tessuto.
- Assenza di spazi pubblici e servizi e criticità sociali dovuta alla lontananza dei servizi di base.
- Talvolta persistenza di tipologie edilizie della tradizione rurale con caratteri architettonici, elementi costruttivi e materiali differenziati in base alle tipicità locali, frammiste alle nuove urbanizzazioni.

Criticità

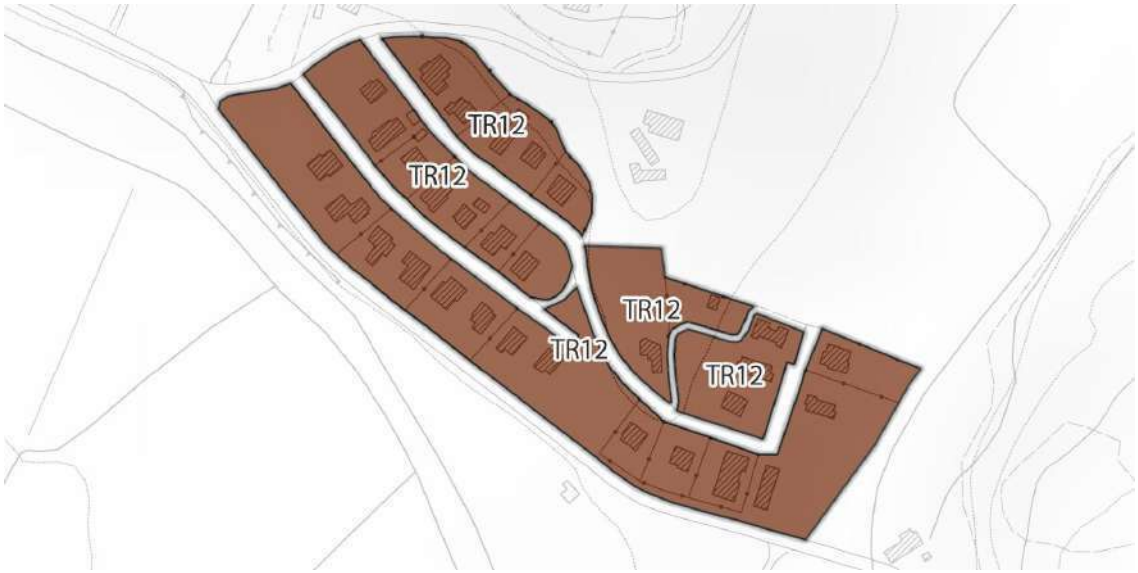
- Alto consumo di suolo e tendenza alla dispersione insediativa per singole addizioni.
- Diffuso degrado ambientale e dissipazione di risorse essenziali.
- Bassa qualità paesaggistica dei retri urbani.

- Progressivo abbandono delle pratiche agricole e perdita dei caratteri rurali della campagna.
- Impermeabilizzazione di ampi spazi pertinenziali per usi complementari alla residenza e alla produzione.
- Totale assenza di spazi ad uso collettivo.
- Diffusione sparsa di insediamenti residenziali e misti in territorio aperto, caratterizzati da bassa qualità architettonica e paesaggistica, in particolare in riferimento al rapporto fra insediamenti decontestualizzati di tipo urbano e territorio rurale.

Obiettivi specifici

Bloccare questa forma di urbanizzazione e riqualificare gli insediamenti discontinui verso una rete di piccoli centri urbani con dotazione di servizi.

- Arrestare il processo di dispersione insediativa, bloccando il consumo di suolo agricolo.
- Promuovere progetti di polarizzazione urbana (spazi pubblici servizi) nei nuclei più densi e progetti di delocalizzazione degli edifici singoli sparsi nel tessuto rurale a carattere produttivo o residenziale, verso aree specialistiche e urbane (i capannoni delocalizzati nelle aree produttive esistenti; abitazioni in nuclei urbani da densificare).
- Realizzare spazi pubblici e inserire servizi per la residenza nel rispetto dei caratteri compositivi e tecnologici della ruralità.
- Utilizzare nei processi di trasformazione, recupero e riqualificazione edilizia forme e materiali ecocompatibili con l'ambiente.
- Provvedere alla conservazione, recupero e restauro dell'edilizia rurale monumentale e diffusa e recuperare la continuità, anche visiva e percettiva, dei tracciati storici extra-urbani.


TR12
TR12
TR12
TR12
TR12

OFC20cm2016©ConsorzioTeA

Morfotipi della citta' produttiva e specialistica

TPS1 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva

Descrizione

Tessuto prevalentemente produttivo e/o commerciale con lotti di capannoni di grandi e medie dimensioni disposti lungo un'arteria stradale di scorrimento, in pianura, fondovalle e/o su riviera fluviale, su un solo lato dell'arteria o su entrambi, spesso d'ingresso ai centri abitati, caratterizzati da una crescita incrementale per singoli lotti. In alcuni casi i lotti edificati risultano radi e intervallati da aree libere, in altri la disposizione lungo strada dei capannoni ha generato un ispessimento ed un'iterazione del principio insediativo fino alla saturazione dei lotti. Talvolta sono presenti lotti residenziali isolati inglobati. Tessuti in netta discontinuità con il tessuto urbano circostante e con il territorio rurale.

Tessuto localizzato generalmente lungo le principali direttrici afferenti ai centri urbani, a riviere fluviali o ai nodi infrastrutturali. Il margine è talvolta assente e talvolta è costituito da una strada di servizio che da un lato affaccia direttamente sul territorio rurale.

La strada funziona da fulcro attrattore e asse di orientamento con gli edifici disposti perpendicolarmente ad essa. Rapporto con la strada mediato dagli spazi di pertinenza recintati e prevalentemente pavimentati, adibiti a funzioni complementari alla produzione. Spesso l'accesso ai singoli lotti è diretto sulla strada, anche se ad alto scorrimento.

Destinazione esclusivamente commerciale/produttiva, con presenza sporadica di residenze nate a servizio delle attività produttive.

Totale assenza di spazi pubblici, fatto salvo i piazzali adibiti a parcheggio. Talvolta sono presenti minimi servizi legati ai lavoratori che gravitano nell'area.

Tipo edilizio prevalente del grande capannone prefabbricato, isolato su lotto e arretrato rispetto al fronte stradale, con assetti di facciata spesso variati e individualizzanti.

Valori/opportunità

- Presenza di spazi aperti interclusi, talvolta degradati, utile occasione per il recupero di varchi verdi nell'edificato.
- Presenza di superfici adibite a parcheggio.

Criticità

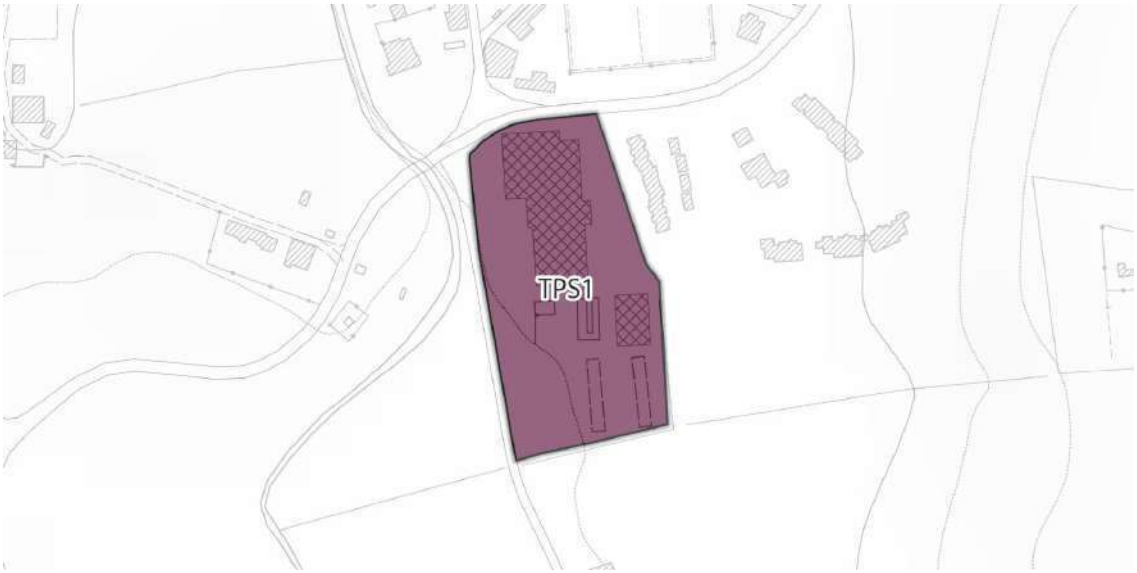
- Alto impatto paesistico e visivo sull'intorno urbano e rurale-naturale dato dalle dimensioni dell'insediamento (capace di occludere la visibilità dello spazio aperto), dalla banalizzazione delle architetture prefabbricate, dalla casualità delle localizzazioni.
- Depauperamento delle risorse ambientali e del paesaggio.

- Presenza diffusa di degrado dovuta allo svuotamento dei contenitori produttivi.
- Alto consumo di suolo dovuto a lotti recintati di grandi dimensioni, con spazi di servizio all'attività prevalentemente impermeabilizzati, spesso intervallati da residue aree aperte incolte o agricole.
- Carenza e scarsa qualità degli spazi aperti pubblici.
- Nei casi di accesso diretto dalla strada appesantimento della funzionalità dell'infrastruttura e formazione di domanda per alternative di viabilità veloce.
- Fattori strutturanti ridotti alla componente strada con assenza di strutturazioni distributive interne alle lottizzazioni.
- Tipologie edilizie con strutture seriali prefabbricate "da catalogo" prive di relazioni con il contesto e di qualsiasi qualità architettonica.
- Disordine casuale nella compresenza di componenti residenziali, commerciali e produttive e nel posizionamento nei lotti.
- Assenza di margini definiti e tendenza all'espansione perpetua per singole aggiunte.

Obiettivi specifici

Riqualificare le strade-mercato e gli insediamenti produttivi lineari ricostruendo le relazioni urbanistiche, ambientali e paesaggistiche tra il tessuto produttivo e il territorio aperto e tra il tessuto produttivo e la città

- Impedire nelle previsioni urbanistiche ulteriori processi di edificazione lungo le strade e i fiumi.
- Progettare il margine con il territorio aperto prevedendo interventi di qualificazione paesistica.
- Riutilizzare i capannoni dismessi per la riqualificazione urbanistica, ambientale e architettonica.
- Provvedere alla messa in sicurezza della viabilità.
- Attrezzare ecologicamente le aree produttivo commerciali-direzionali.
- Trasformare le aree produttive in occasioni per sperimentare strategie di ecosostenibilità e produzione di energie rinnovabili (fotovoltaico, minieolico, biomasse, minidraulico, rifiuti di lavorazioni, ecc.).



TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive – commerciali - direzionali

Descrizione

Aree specializzate per grandi attrezzature, destinate all'insediamento di funzioni specialistiche, commerciali/produttive e servizi di interesse locale e territoriale autonome e separate dal contesto urbano di riferimento. Possono essere inglobati nelle aree urbane o localizzati all'esterno degli insediamenti, la caratteristica è comunque la giustapposizione e l'assenza di relazioni con il contesto urbano o ambientale in cui sono inseriti. Il margine è netto, i tessuti sono spesso recintati.

Destinazione esclusivamente commerciale/produttiva, con presenza sporadica di residenze nate a servizio delle attività produttive.

Totale assenza di spazi pubblici, fatto salvo i piazzali adibiti a parcheggio. Talvolta sono presenti minimi servizi legati ai lavoratori che gravitano nell'area.

Rapporto con la strada di solito assente fatto salvo l'accesso all'insediamento. Prevalentemente complessi monofuzionali specialistici.

Tipologie di insediamento molto diversificate e specifiche in base al tipo di funzione da insediare.

Valori/opportunità

- Possibilità di progettare paesaggisticamente il margine per mitigare recuperando il rapporto visivo e funzionale con il contesto.
- Presenza di ampie superfici pavimentate convertibili in occasioni per la produzione di energie alternative o per l'incremento delle aree a verde.
- Presenza di spazi destinati all'uso collettivo per lo più parcheggi e piazzali antistanti i capannoni, convertibili in occasioni per la produzione di energie alternative o per l'incremento delle aree a verde.
- Presenza di un progetto unitario morfologicamente, funzionalmente ed architettonicamente definito.
- Possibilità di sfruttare le coperture piane dei capannoni come occasioni per la produzione di energie alternative.

Criticità

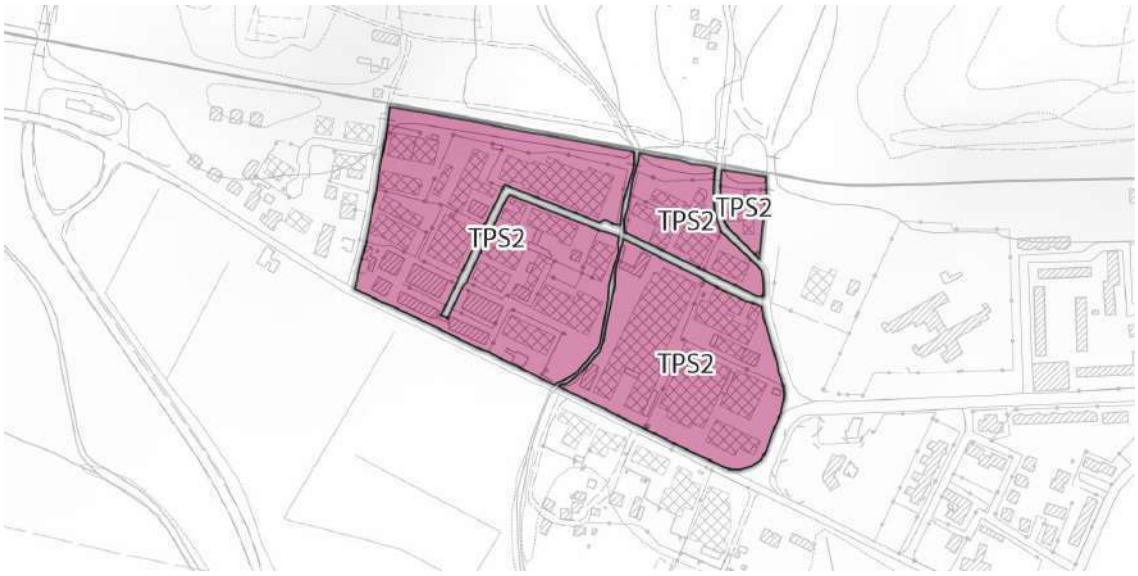
- Assenza di relazioni con i contesti urbani, naturali e rurali limitrofi.
- Alto impatto dei mezzi di trasporto privato dai flussi di visita sull'intorno urbano-rurale.
- Alto consumo di suolo dovuto a lotti recintati di grandi dimensioni e densità edilizia più bassa rispetto agli altri tessuti urbani.
- Tessuti monofunzionali dedicati.
- Indifferenza della localizzazione e della morfologia urbanistica ed architettonica rispetto al contesto urbano e territoriale di riferimento ed alla strutturazione rurale e naturale precedente.
- Tipologie edilizie con strutture seriali, prive di relazioni con il contesto e generalmente fuori scala rispetto ad esso (interventi prevalentemente pianificati e giustapposti al contesto territoriale di riferimento).

Obiettivi specifici

Integrare i tessuti nei contesti urbani e rurali/naturali con interventi di inserimento e mitigazione paesaggistica

- Creare relazioni con il contesto urbano di riferimento (Riqualificare gli accessi alla città....).

- Progettare il margine con il territorio aperto prevedendo varchi e visuali (ridisegno dei margini, schermature, barriere visive e antirumore, ecc).
- Mascherare con vegetazione idonea i margini e curare paesaggisticamente il rapporto visivo con il contesto.
- Incrementare la superficie a verde disimpermeabilizzando il suolo soprattutto in corrispondenza delle aree parcheggio e degli altri spazi aperti.
- Sfruttare le superfici pavimentate e le coperture di edifici, tettoie, ecc per la produzione di energie alternative.



ATLANTE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

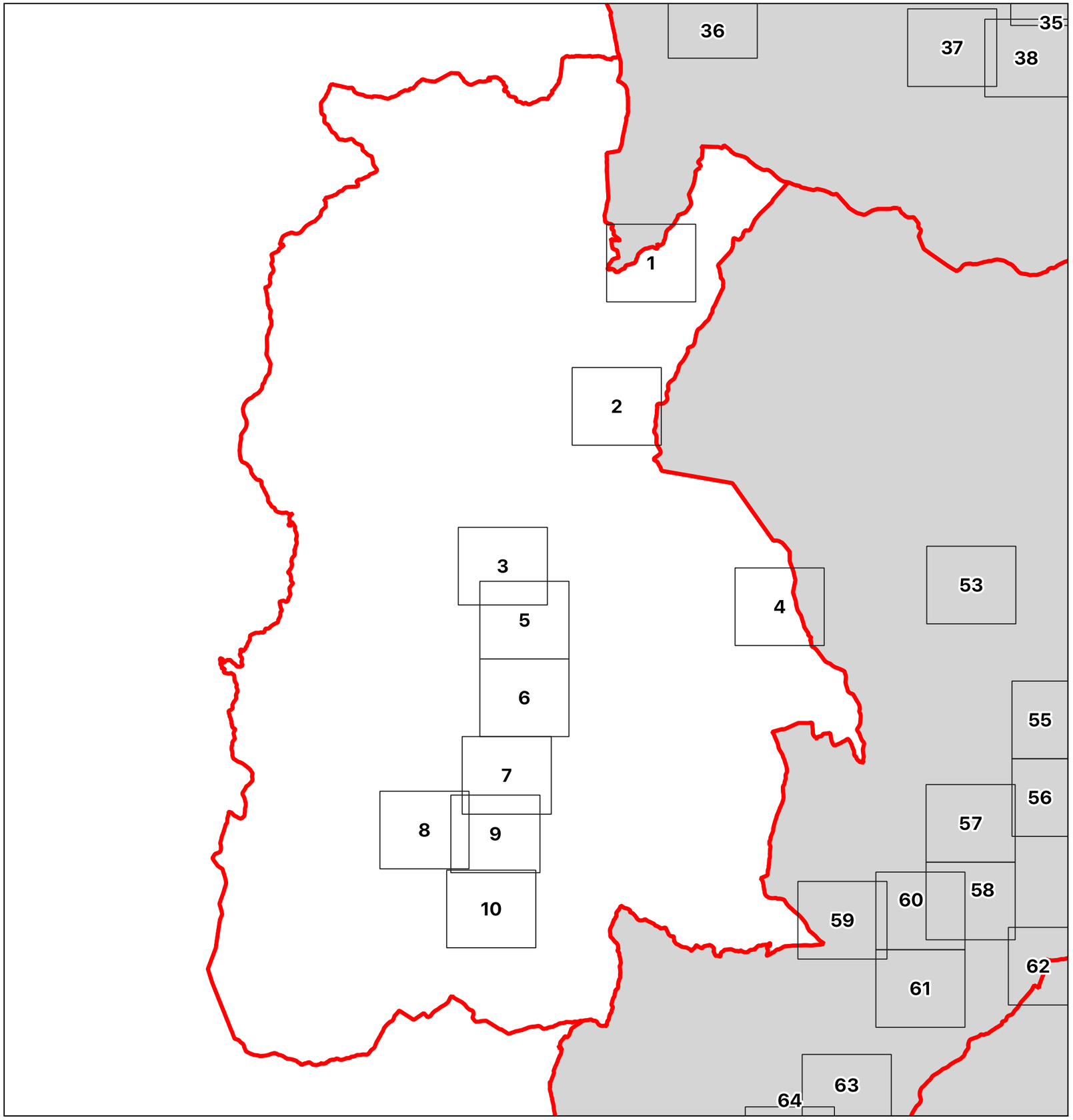
In relazione al verbale della prima seduta della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 espletata in data 30.04.2020, e pervenuta con prot. 0007555 del 6.05.2020, a seguire ai fini della verifica degli elementi e criteri con cui il perimetro del territorio urbanizzato è stato definito ai sensi della LR 65/2014 e del PIT/PPR, si riporta specifico elaborato in cui sono individuati per ogni insediamento i seguenti dati:

- perimetro del territorio urbanizzato
- morfotipi urbani individuati
- previsioni di piani attuativi e di progetti unitari approvati o già convenzionati (con relativi estremi degli atti)
- gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 4 c. 4 della richiamata legge regionale
- gli ambiti per le strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico.

L'atlante è costituito da una parte introduttiva in cui sono riportati i quadri di unione delle sezioni delle mappe e una tabella in cui per ogni sezione sono specificati il nome del comune e dell'insediamento.
Inoltre si riporta una tabella di sintesi dei piani e progetti approvati e convenzionati con gli specifici estremi.

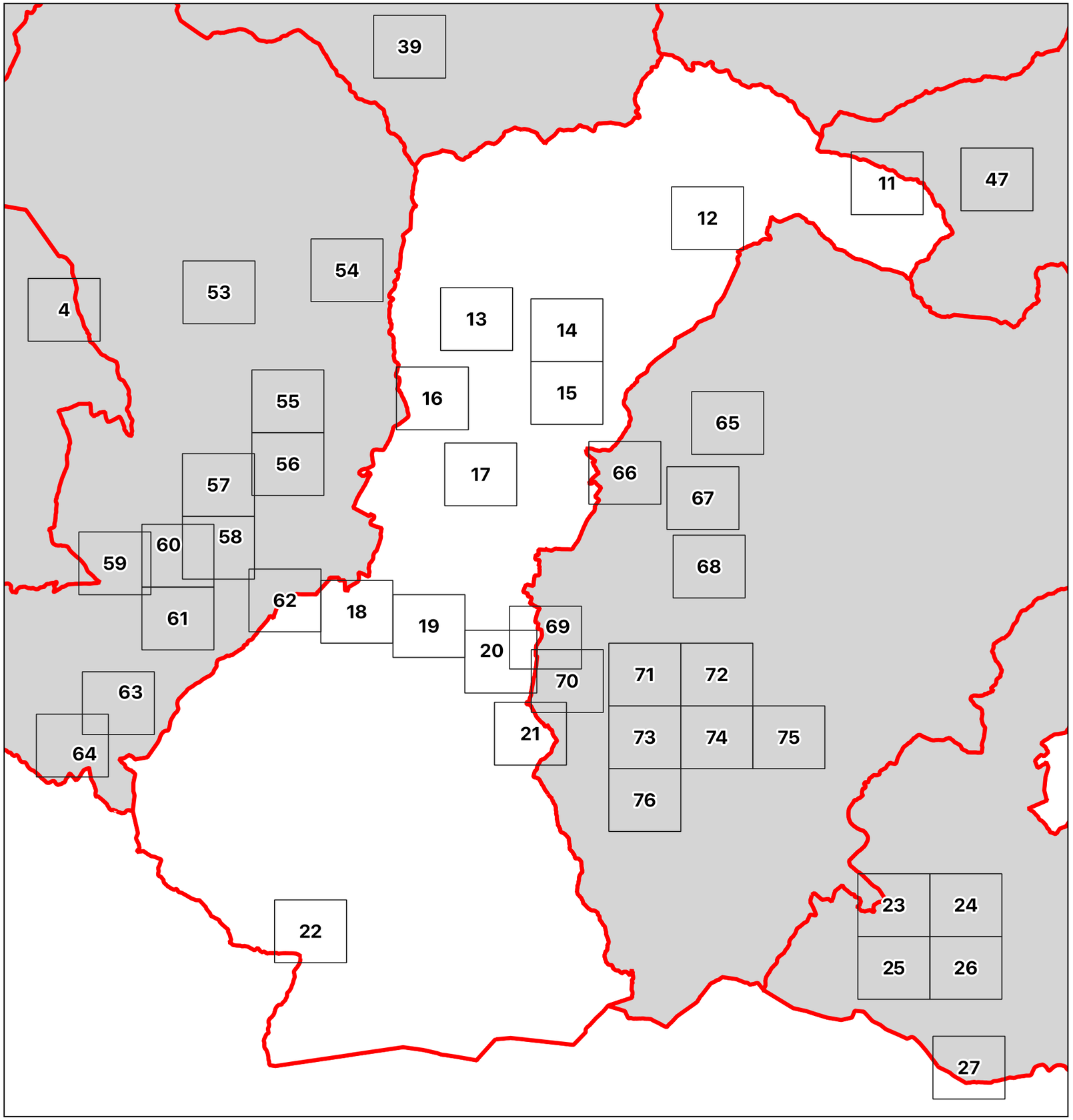
Piani attuativi utili alla definizione del Territorio Urbanizzato

identificativo	comune	estremi atto	select
20	Barberino	DCC 7 26/02/2019	si
27	Barberino	DCC 29 09-04-2019	si
23	Barberino	DCC 24 27/02/2006	si
22	Barberino	DET 203 11/03/2019	si
21	Barberino	DET 203 11/03/2019	si
26	Barberino	PdC 3598 11-03-2019	si
25	Barberino	DCC 29 09-04-2019	si
19	Barberino	DCC 53 18/11/2011	si
18	Barberino	DCC 34 20/09/2013	si
15	Barberino	DCC 14 15/04/2009	si
16	Barberino	DCC 11 16/03/2015	si
17	Barberino	DCC 98 24/10/2006	si
28	Borgo	piano adottato	si
29	Borgo	piano adottato	si
30	Borgo	290569 del 27-03-2012	si
31	Borgo	12468 del 6-11-1986	si
35	Borgo	281651 del 23-10-2007	si
33	Borgo	14632 del 25-10-2011	si
32	Borgo	279.429 del 15-11-2006	si
34	Firenzuola	57563 del 14-07-2005	si
5	Firenzuola	17306 del 29-05-1997	si
8	Firenzuola	3645 del 07-04-2012	si
36	Marradi	8429/3823 del 26-04-2004	si
10	Palazzuolo sul Senio	9855/5257 del 1984	si
9	Palazzuolo sul Senio	3916/2189 del 1979	si
11	Scarperia e San Piero	34071 del 01-06-2007	si
12	Scarperia e San Piero	DCC 56 4-10-2016	si
13	Scarperia e San Piero	863 del 08-04-2004	si
14	Scarperia e San Piero	n.30 del 07-06-2012	si



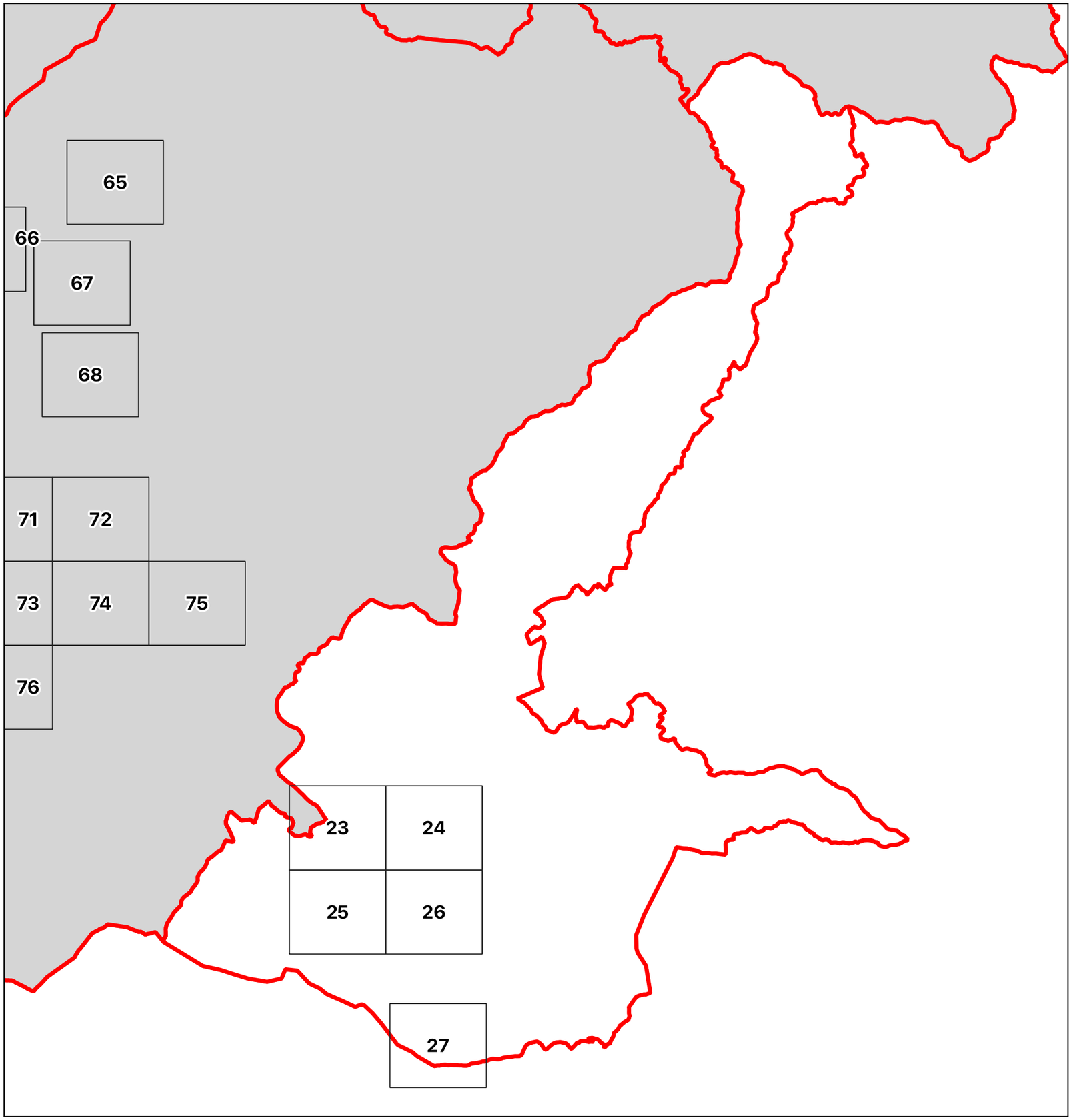
Quadro Unione sezioni
BARBERINO DI MUGELLO

sezione	toponimo
1	Santa Lucia
2	Montecarelli
3	Ruzza
4	Galliano
5	Barberino nord
6	Barberino centro
7	Barberino sud
8	Casello
9	Cavallina
10	Latera



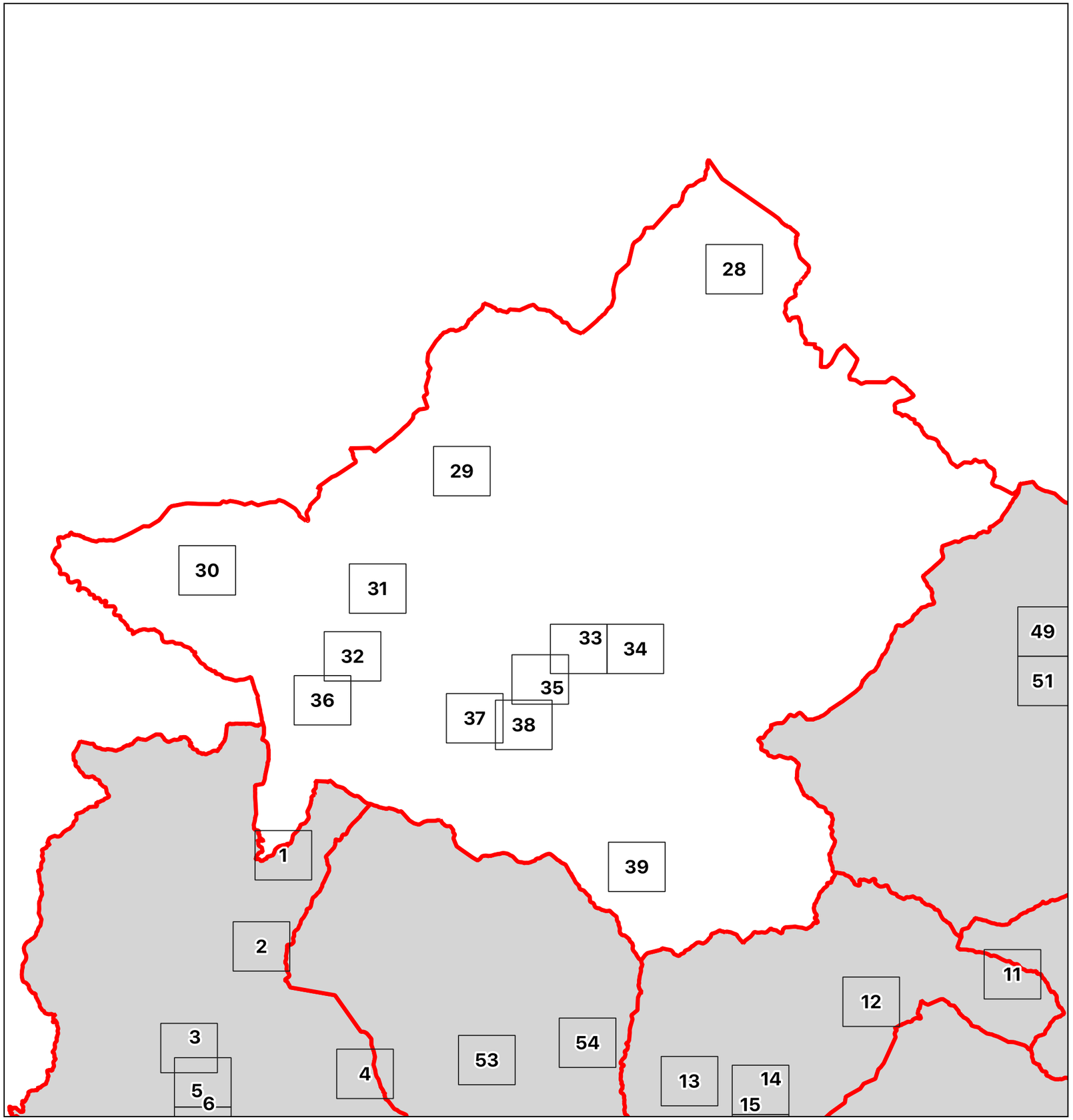
Quadro Unione sezioni
BORGO SAN LORENZO

sezione	toponimo
11	Casaglia
12	Razzuolo
13	Grezzano
14	Ronta nord
15	Ronta sud
16	Luco di Mugello
17	Panicaglia
18	Borgo ovest
19	Borgo centro
20	Borgo est - Villa Martini - Rabatta
21	Sagginale
22	Polcanto



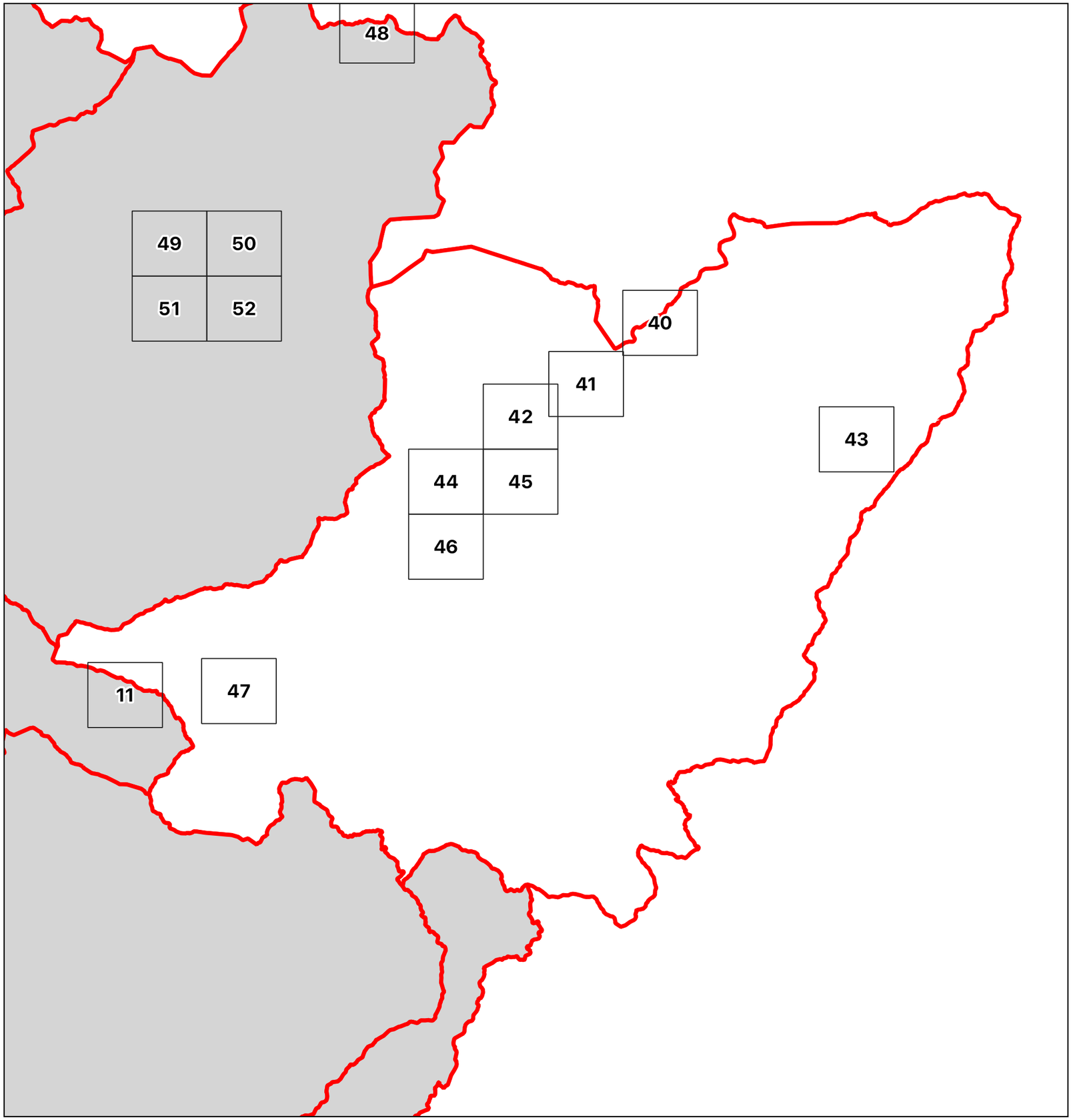
Quadro Unione sezioni
DICOMANO

sezione	toponimo
23	Dicomano nordovest
24	Dicomano nordest - Borghetto
25	Dicomano sudovest
26	Dicomano sudest - Piandrati
27	Contea



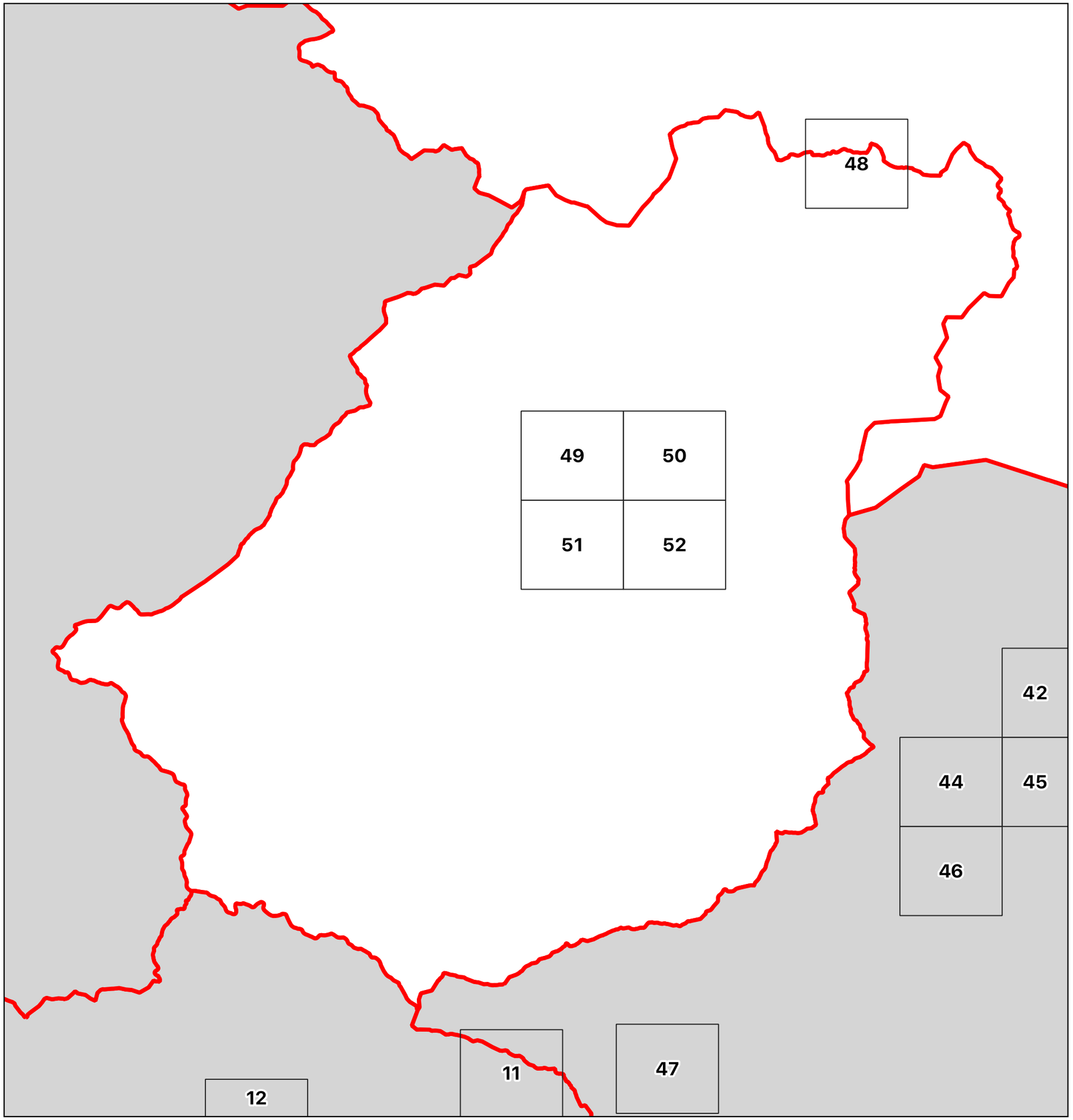
Quadro Unione sezioni
FIRENZUOLA

sezione	toponimo
28	Piancaldoli - Il Poggio
29	Pietramala
30	Bruscoli
31	Covigliaio
32	Selva
33	Firenzuola
34	Firenzuola
35	Alberaccio
36	Traversa
37	Cornacchiaia
38	Sigliola
39	Rifredo



Quadro Unione sezioni
MARRADI

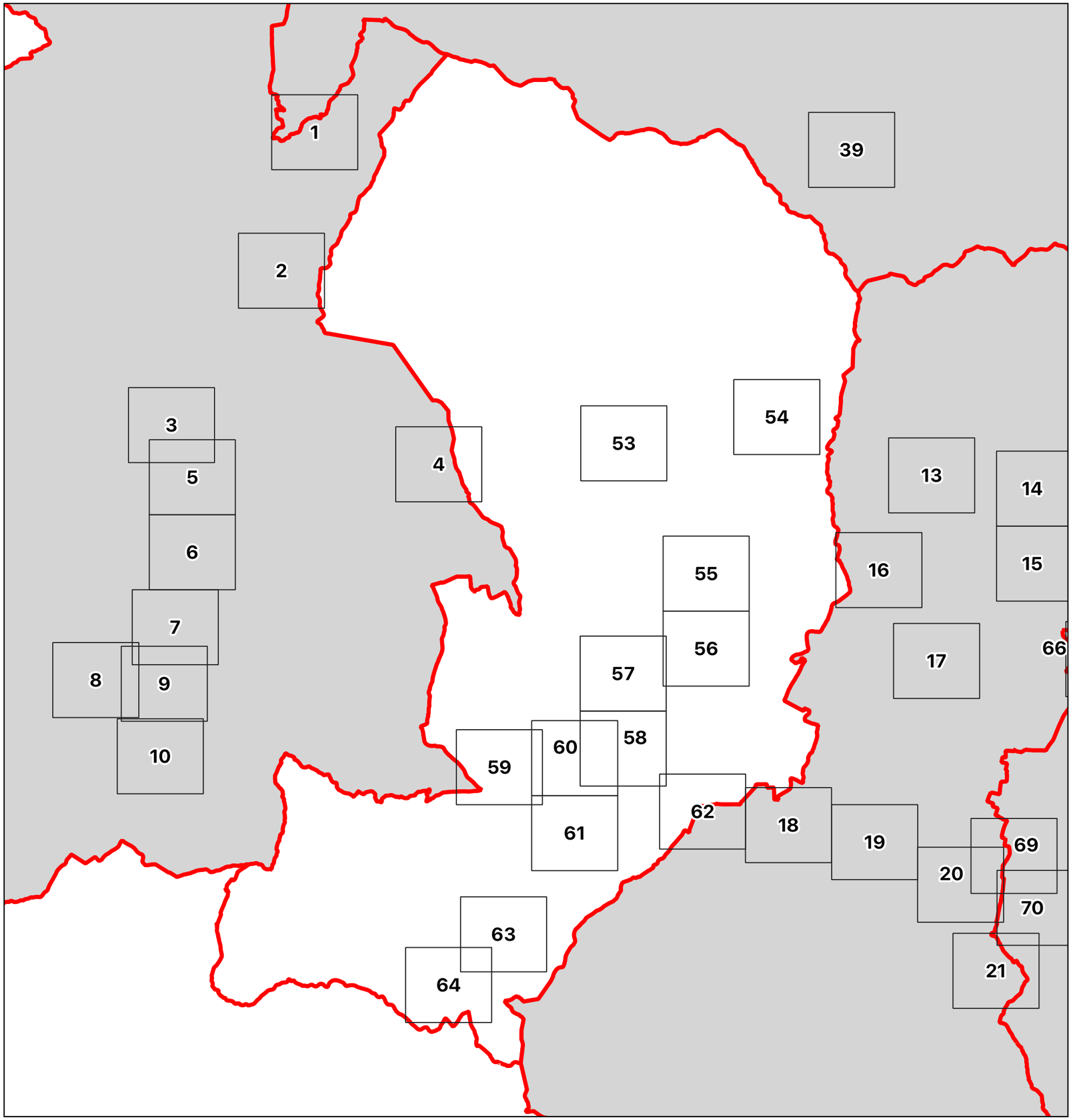
sezione	toponimo
40	Sant'Adriano
41	Popolano
42	Casa Carloni - Marradi
43	Lutirano
44	Marradi
45	Marradi
46	Marradi - Biforco
47	Crespino del Lamone



Quadro Unione sezioni
PALAZZUOLO SUL SENIO

sezione	toponimo
48	Misileo
49	Visano - Il Palazzone - Palazzuolo
50	Palazzuolo
51	Mantigno
52	Palazzuolo

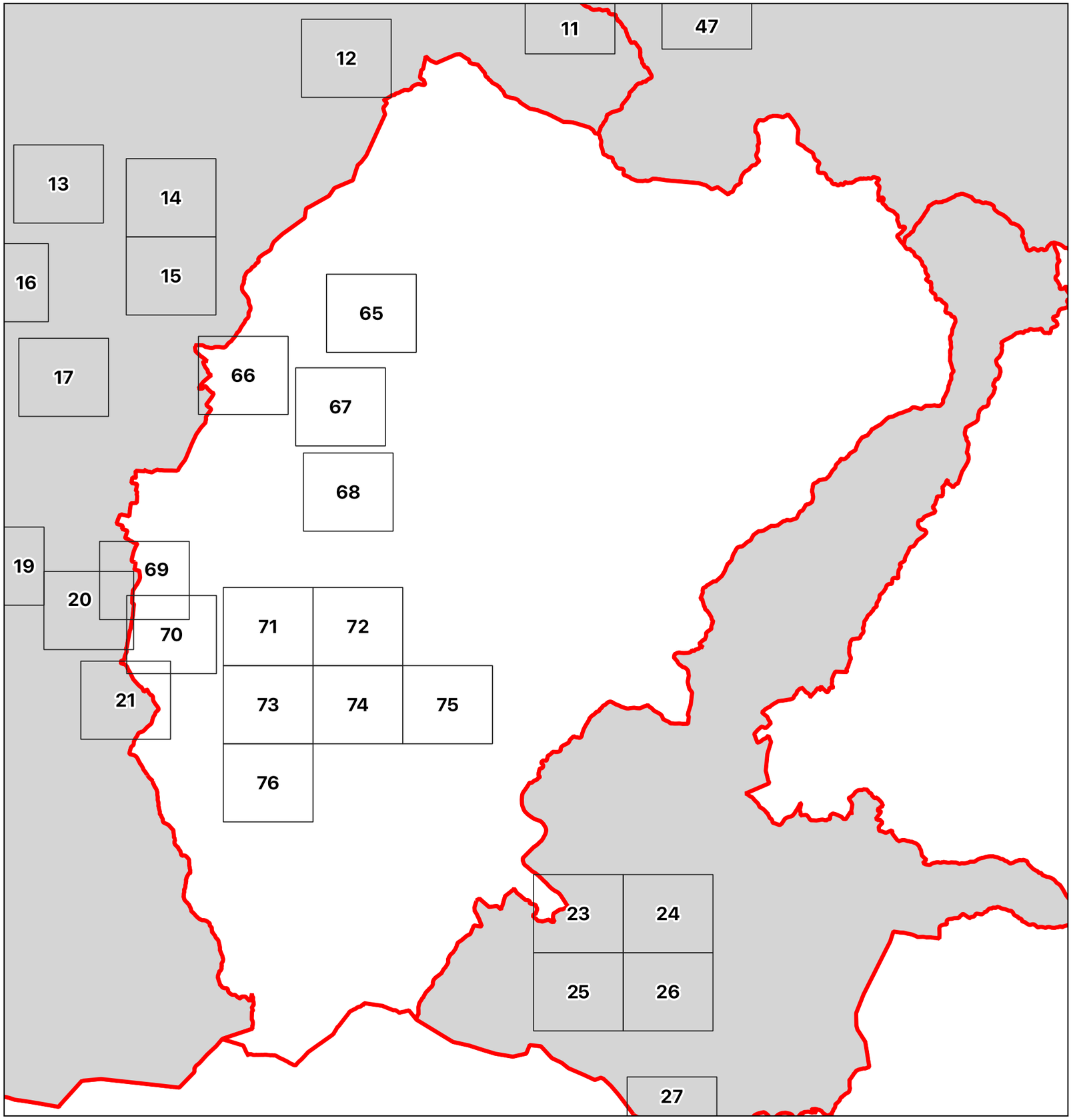
I contenuti cartografici del presente quadrante sono stati revisionati in coerenza al verbale della seduta 12 del 10-06-2021 della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 del PIT/PPR.
Inserendo il quadrante numero 48,che per mero errore materiale in fase di esportazione erastato escluso, gli altri quadranti aumentano di conseguenza di una unità la loro numerazione.



Quadro Unione sezioni
SCARPERIA E SAN PIERO

sezione	toponimo
53	Sant'Agata
54	Ponzalla
55	Scarperia nord
56	Scarperia sud
57	Pianvallico nord
58	Pianvallico sud
59	S.Giusto a Fortuna
60	San Plero nord
61	San Piero sud
62	Petrona
63	Campo Migliaio
64	Tagliaferro

I contenuti cartografici del presente quadrante sono stati revisionati in coerenza al verbale della seduta 12 del 10-06-2021 della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 del PIT/PPR.
Inserendo il quadrante numero 48,che per mero errore materiale in fase di esportazione erastato escluso, gli altri quadranti aumentano di conseguenza di una unità la loro numerazione.



Quadro Unione sezioni
VICCHIO

sezione	toponimo
65	Gattaia
66	Vezzano
67	Molezzano
68	Caselle
69	La Gracchia
70	Mattagnano - Lo Spinoso
71	Pilarciano
72	Vicchio nord
73	Vicchio ovest
74	Vicchio est - Ponte a Vicchio
75	La Ginestra
76	Cistio

I contenuti cartografici del presente quadrante sono stati revisionati in coerenza al verbale della seduta 12 del 10-06-2021 della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 del PIT/PPR.
Inserendo il quadrante numero 48 ,che per mero errore materiale in fase di esportazione erastato escluso, gli altri quadranti aumentano di conseguenza di una unità la loro numerazione.

sezione: 1

Barberino
Santa Lucia

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000

sezione: 2

Barberino
Montecarelli

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000

sezione: 3

Barberino
Ruzza

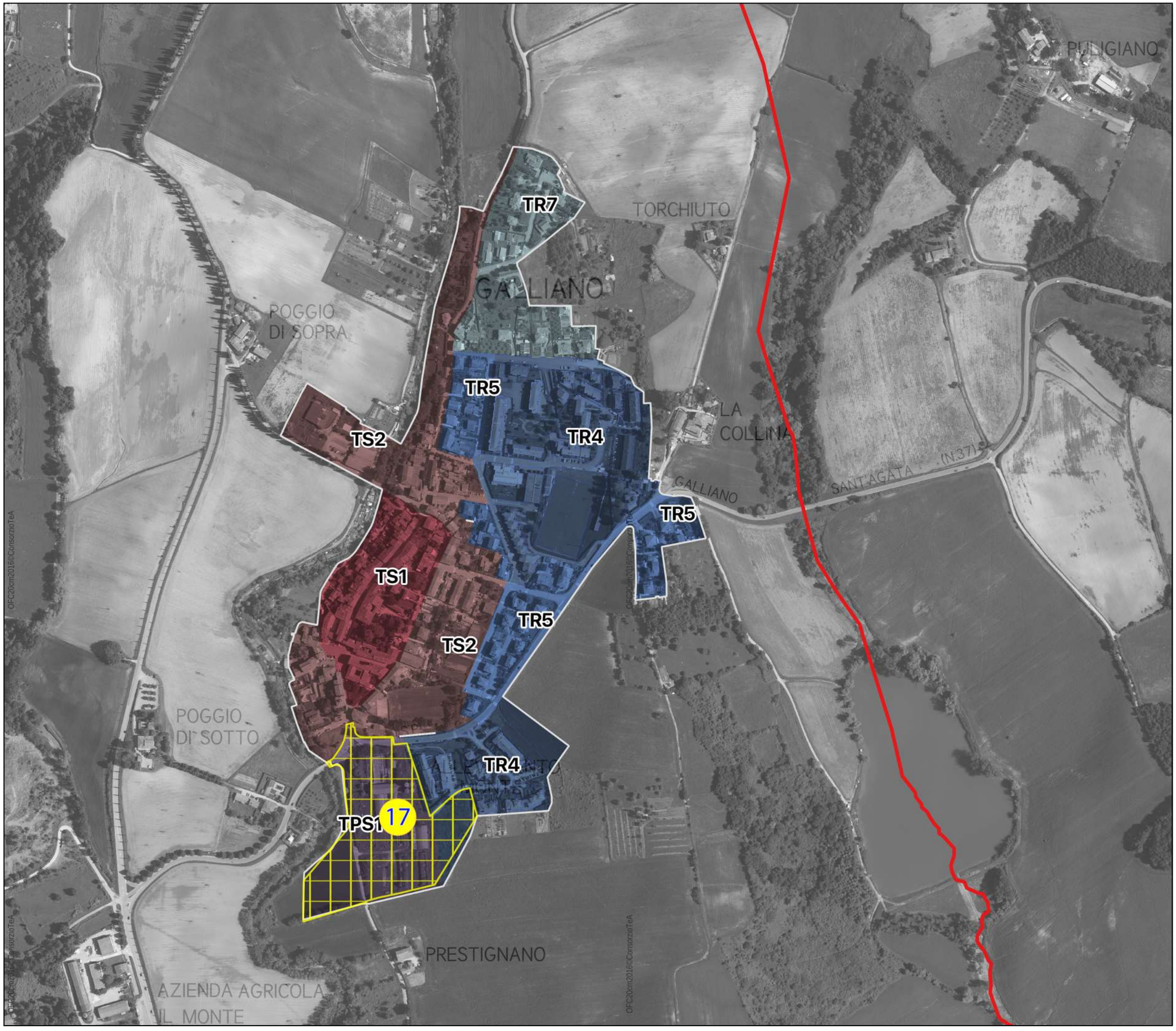
- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto
21	DET 203 11/03/2019
22	DET 203 11/03/2019

1:5.000



sezione: 4

Barberino
Galliano

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto
17	DCC 98 24/10/2006

1:5.000

sezione: 5

Barberino
Barberino nord

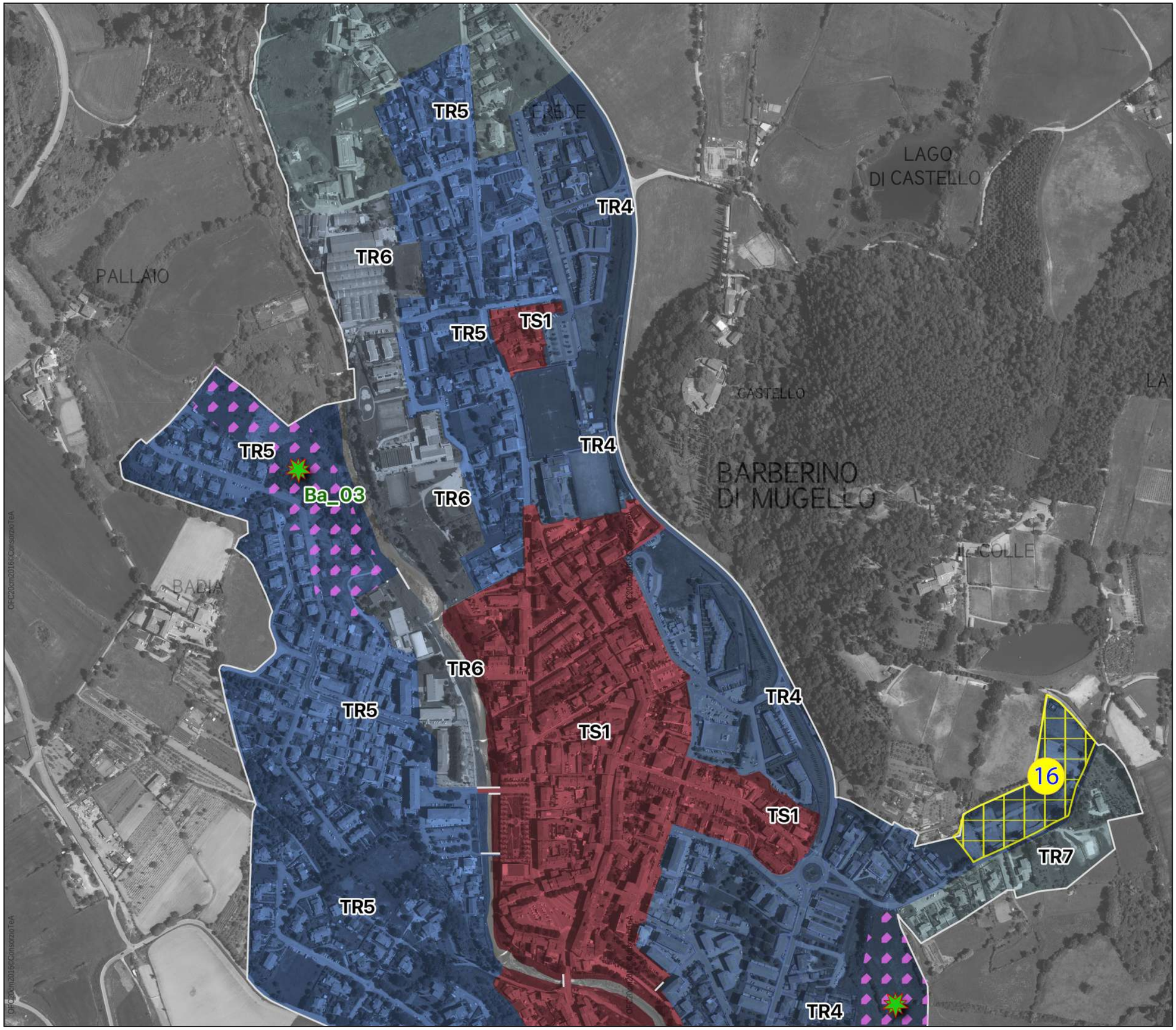
- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto
20	DCC 7 26/02/2019
22	DET 203 11/03/2019
23	DCC 24 27/02/2006

1:5.000



sezione: 6

Barberino

Barberino centro

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive–commerciali–direzionali

id	estremi atto
16	DCC 11 16/03/2015

1:5.000

sezione: 7

Barberino
Barberino sud

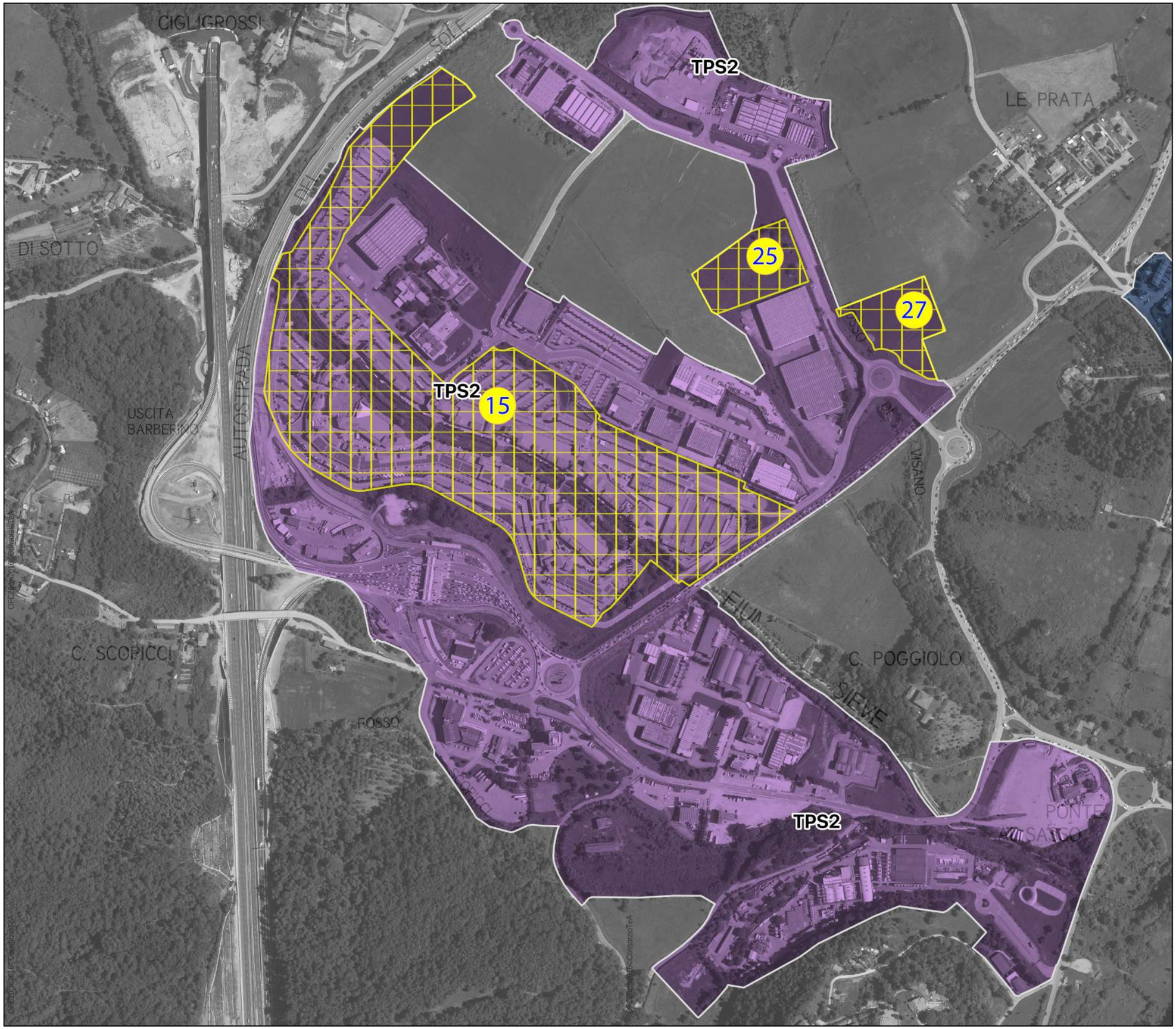
- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000



sezione: 8

Barberino Casello

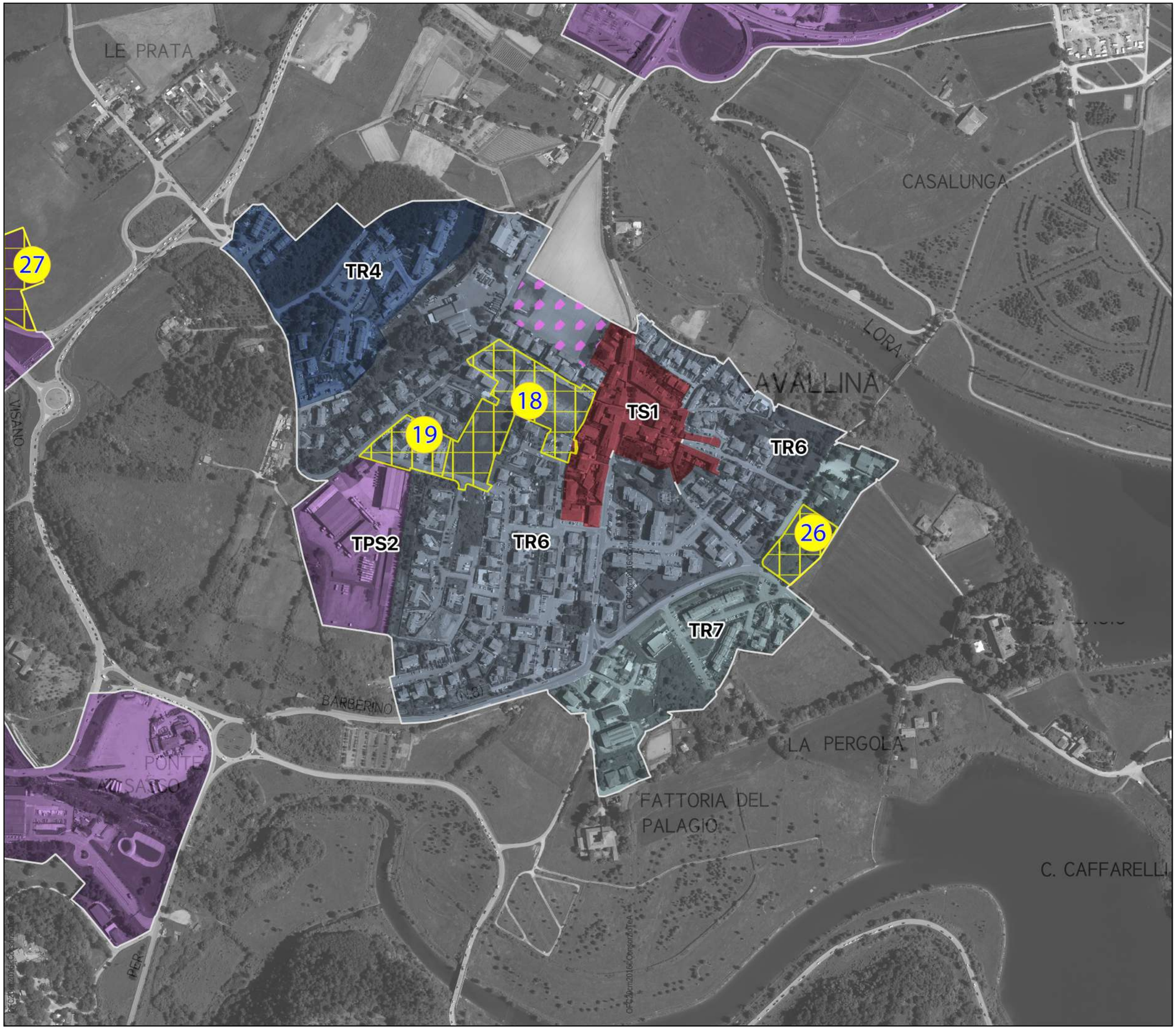
- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto
15	DCC 14 15/04/2009
27	DCC 29 09-04-2019
25	DCC 29 09-04-2019

1:5.000



sezione: 9

Barberino
Cavallina

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto
18	DCC 34 20/09/2013
19	DCC 53 18/11/2011
27	DCC 29 09-04-2019
26	PdC 3598 11-03-2019

1:5.000

sezione: 10

Barberino
Latera

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000

sezione: 11

Borgo
Casaglia

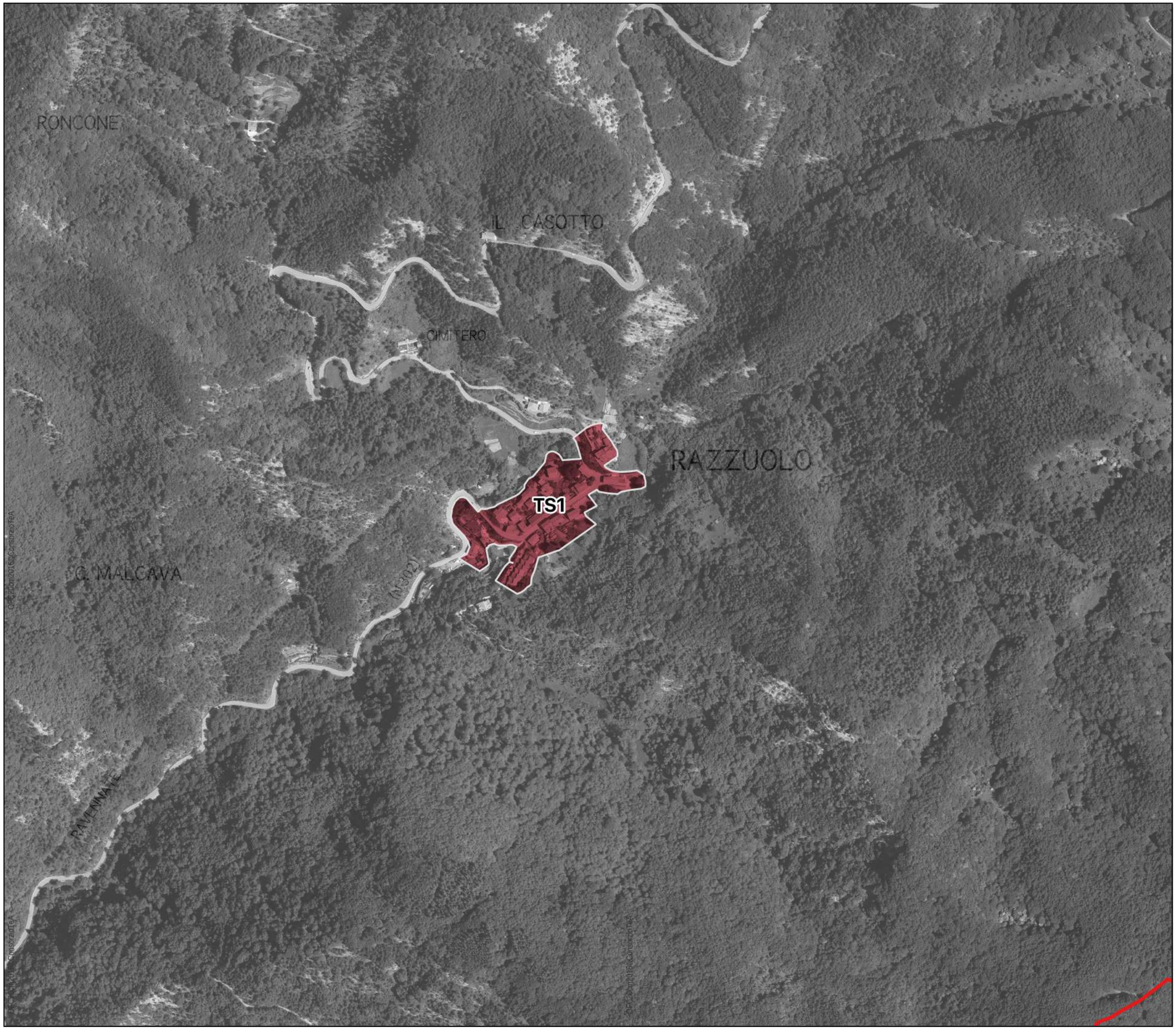
- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000



sezione: 12

Borgo
Razzuolo

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

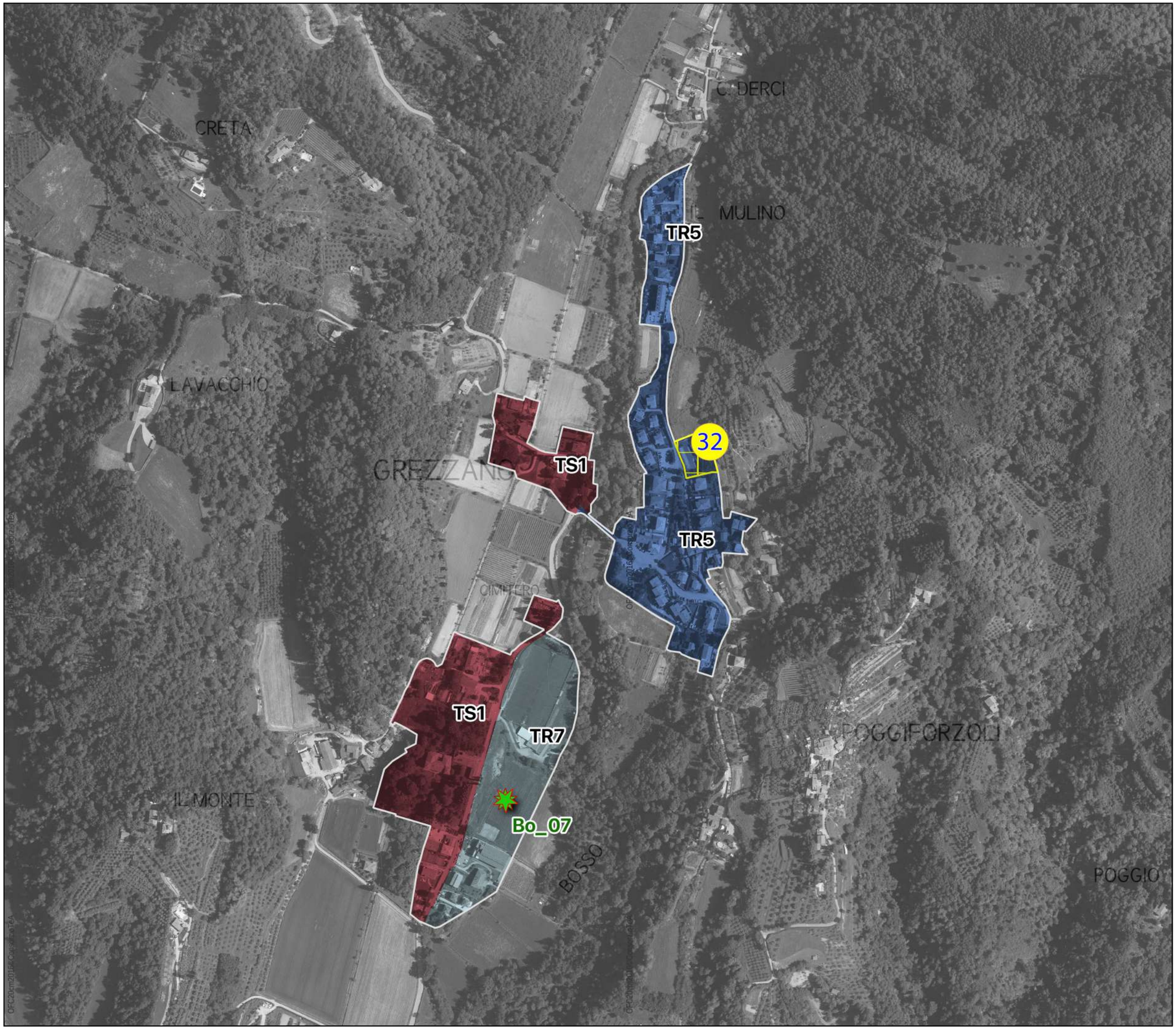
morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

I contenuti del presente elaborato sono stati revisionati in coerenza al verbale della seduta 12 del 10.06.2021 della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR

1:5.000



sezione: 13

Borgo
Grezzano

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

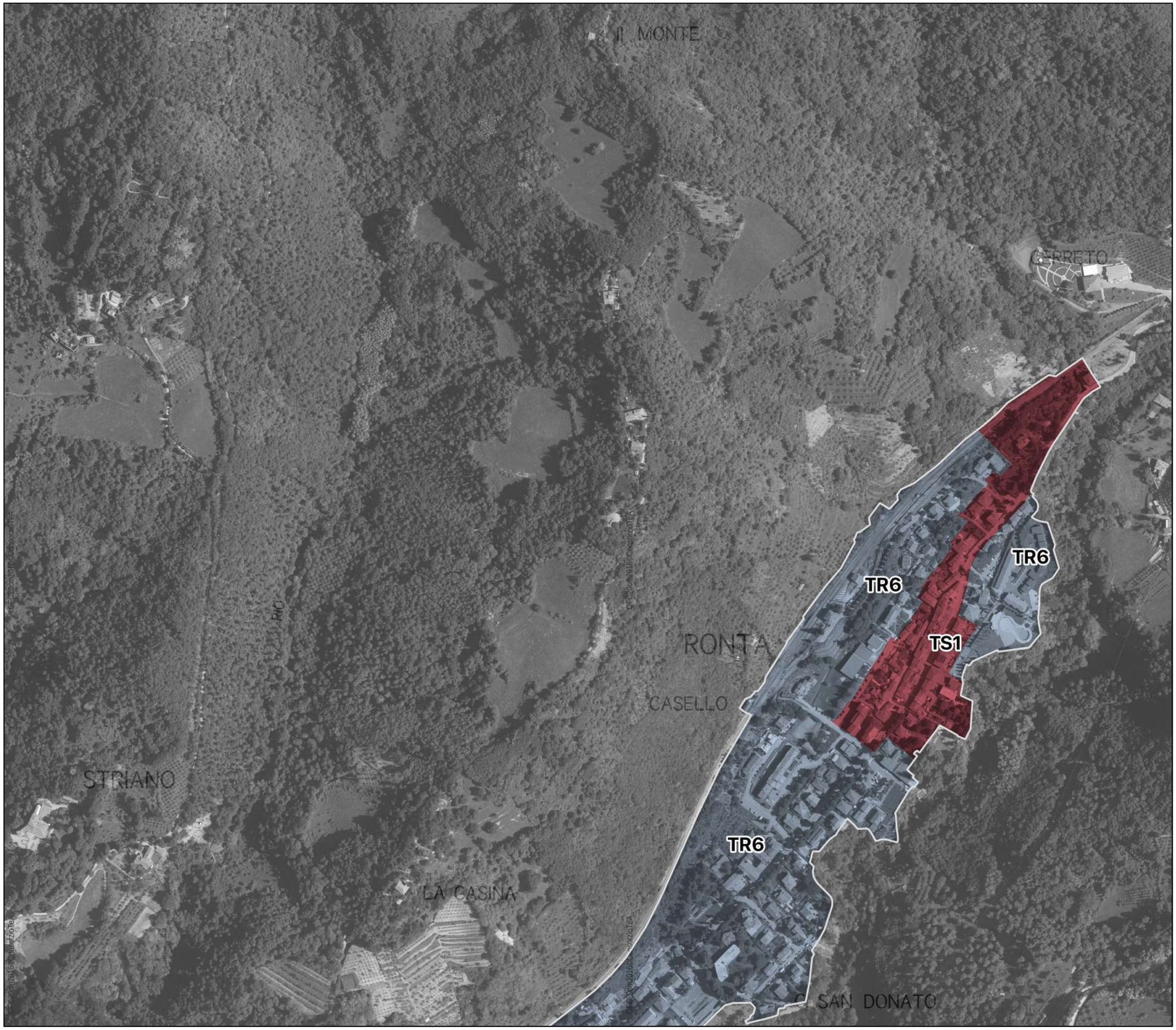
morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto
32	279.429 del 15-11-2006

I contenuti del presente elaborato sono stati revisionati a seguito della correzione di errori materiali ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014

1:5.000



sezione: 14

Borgo
Ronta nord

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000

sezione: 15

Borgo
Ronta sud

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

I contenuti del presente elaborato sono stati revisionati a seguito della correzione di errori materiali ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014

1:5.000

sezione: 16

Borgo
Luco di Mugello

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto
30	290569 del 27-03-2012
35	281651 del 23-10-2007
33	14632 del 25-10-2011

I contenuti del presente elaborato sono stati revisionati a seguito della correzione di errori materiali ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014

1:5.000

sezione: 17

Borgo
Panicaglia

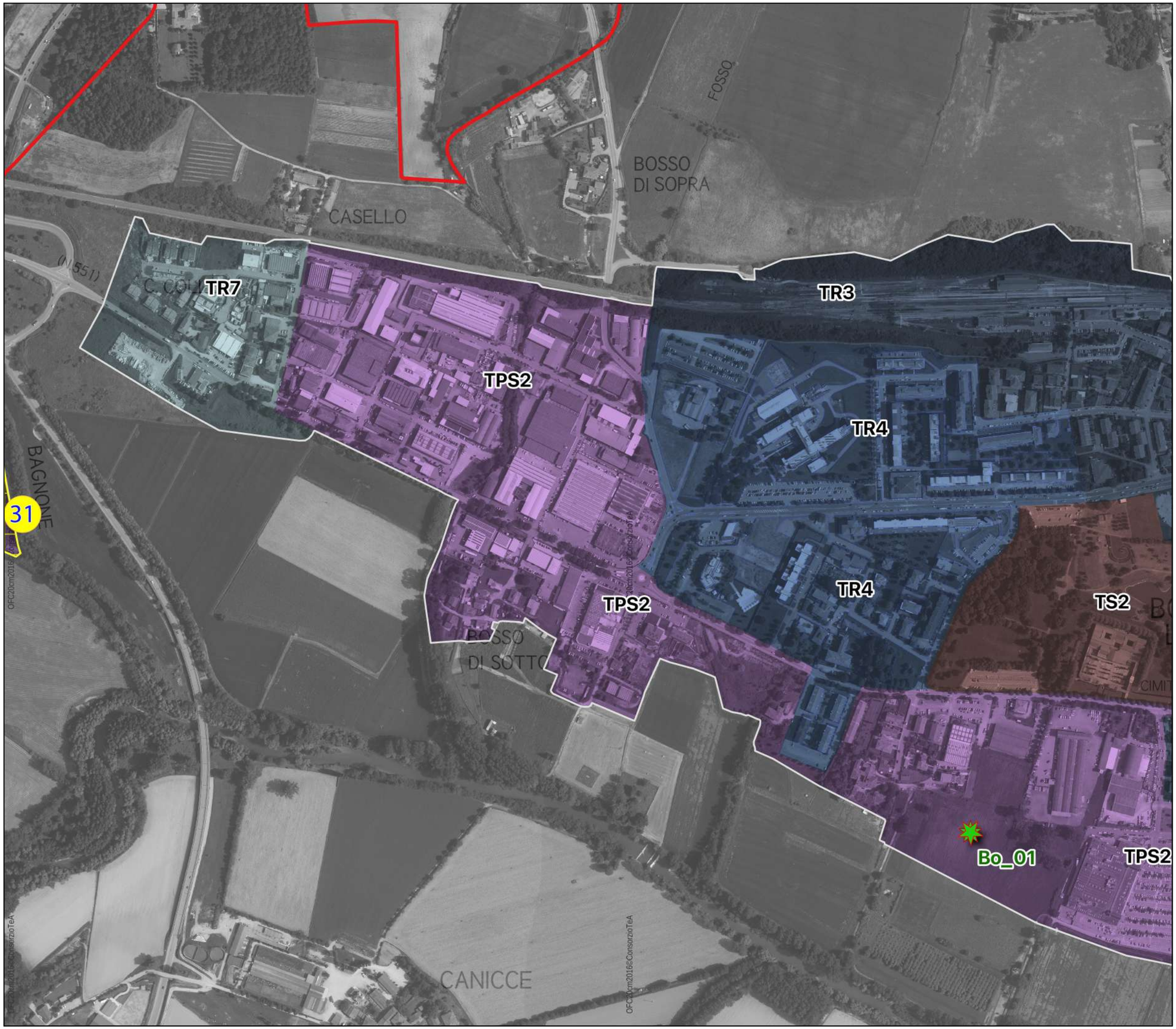
- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000



sezione: 18

Borgo

Borgo ovest

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000

sezione: 19

Borgo

Borgo centro

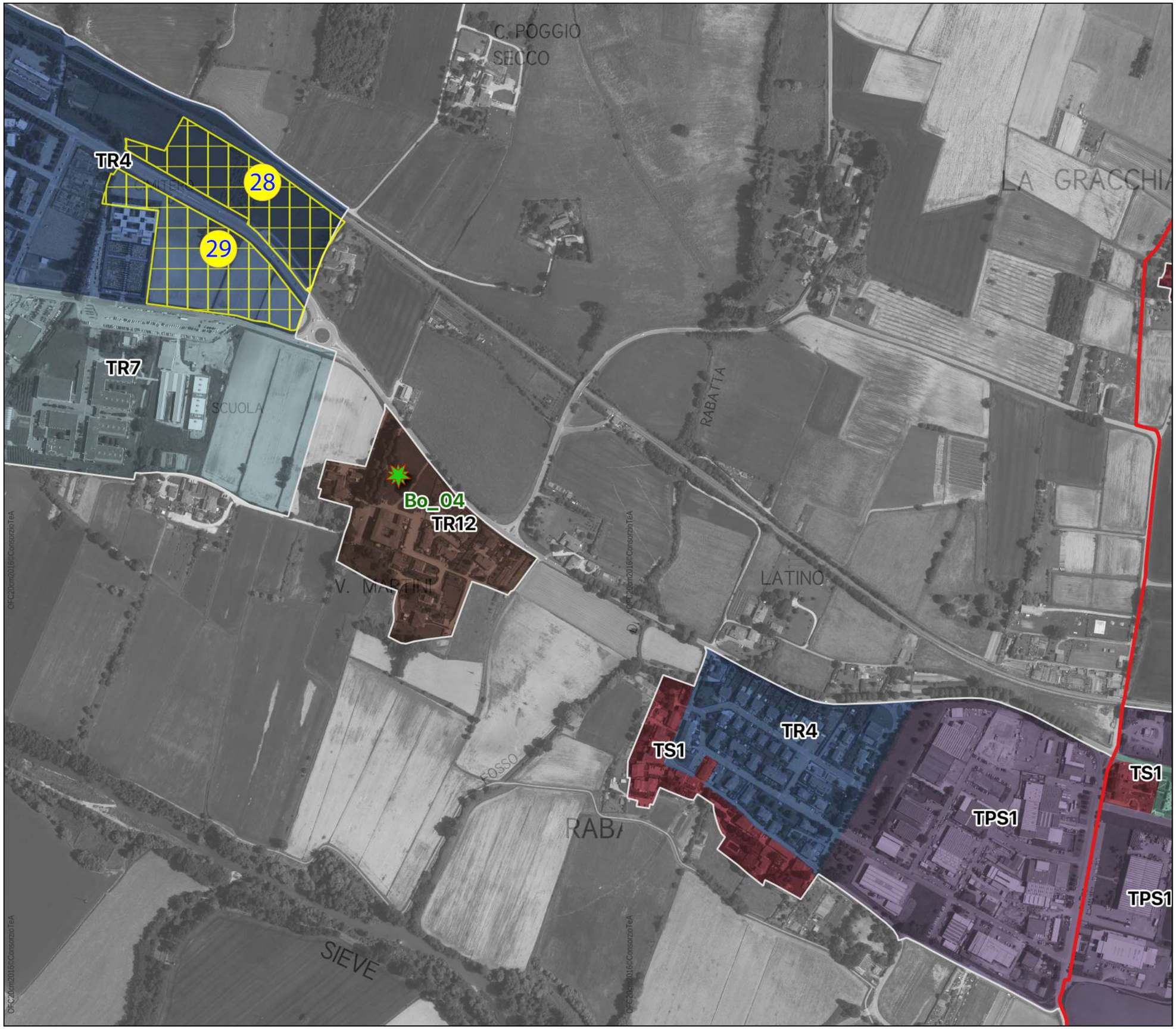
- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000



sezione: 20

Borgo

Borgo est – Villa Martini – Rabatta

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto
28	piano adottato
29	piano adottato

1:5.000

sezione: 21

Borgo
Sagginale

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000

sezione: 22

Borgo
Polcanto

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000

sezione: 23

Dicomano

Dicomano nordovest

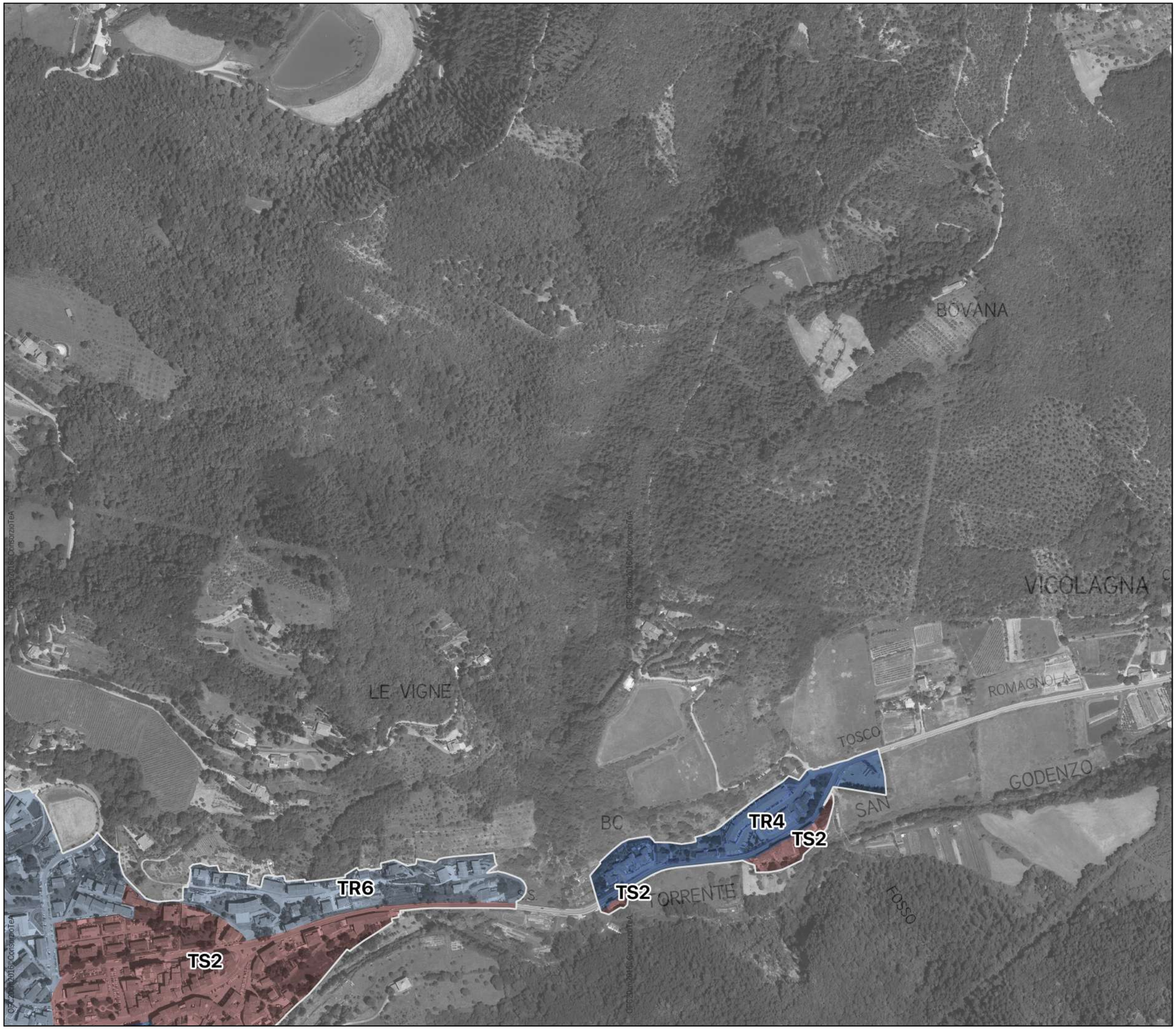
- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000



sezione: 24

Dicomano
Dicomano nordest – Borghetto

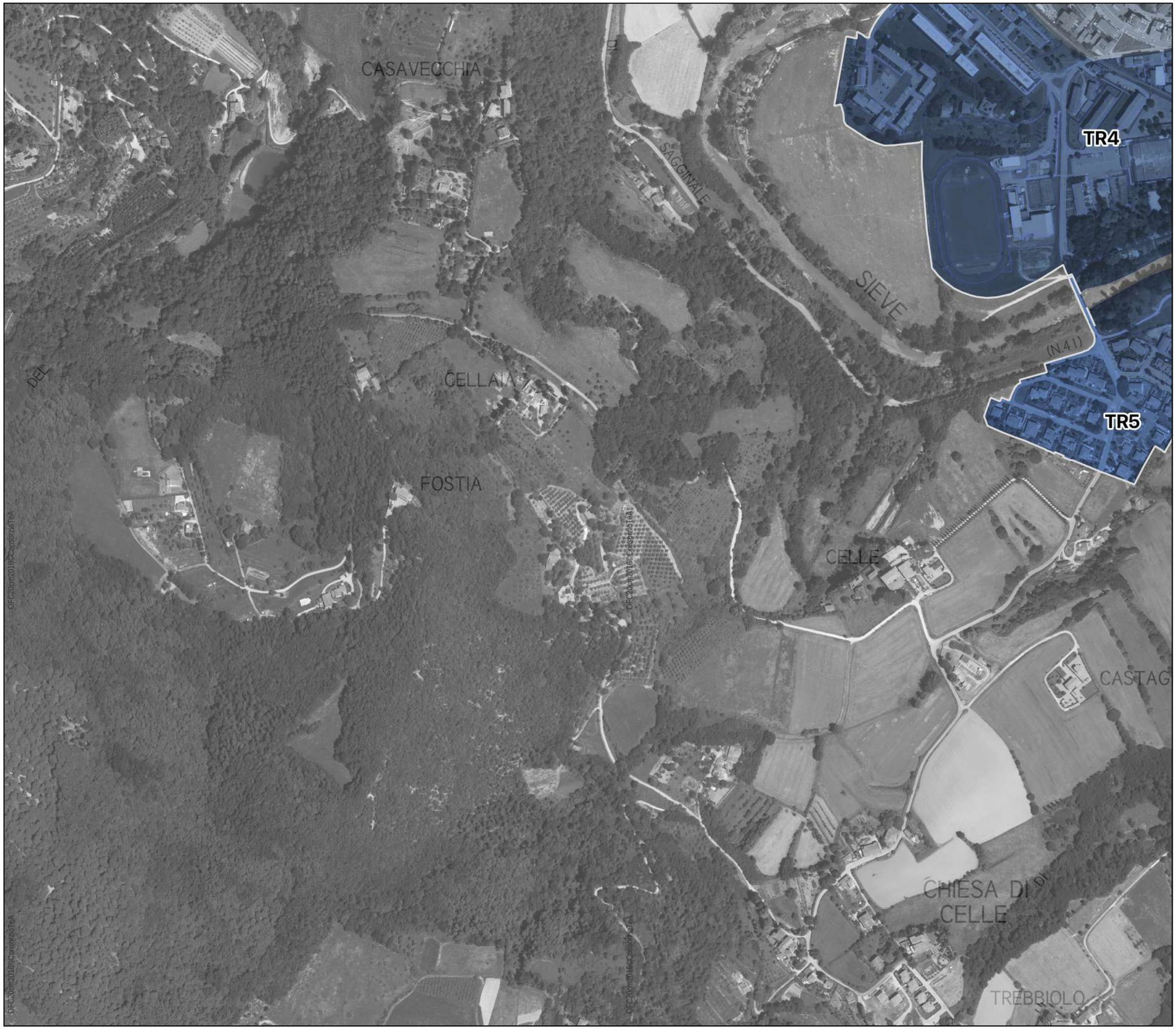
- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000



sezione: 25

Dicomano

Dicomano sudovest

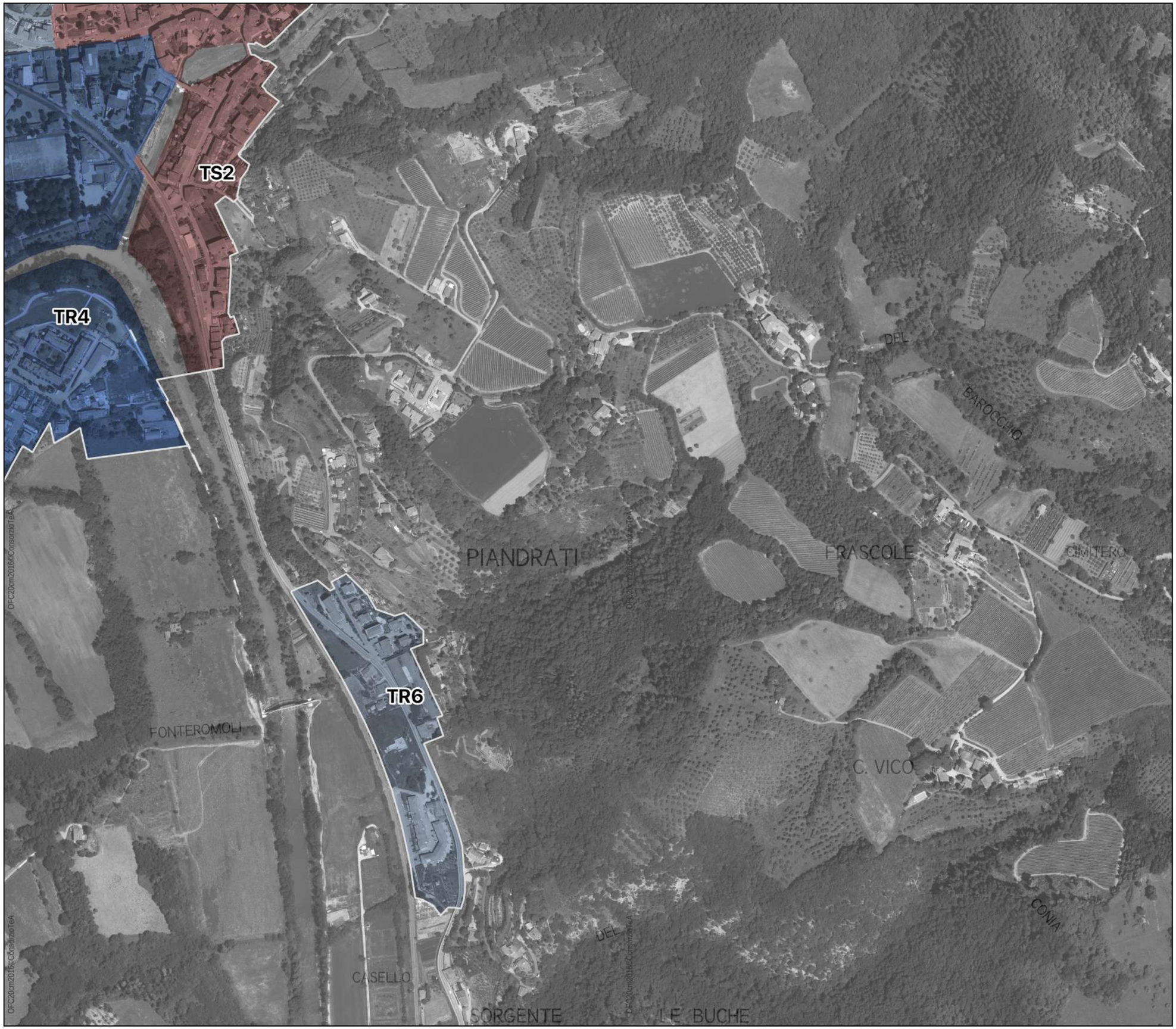
- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000



sezione: 26

Dicomano

Dicomano sudest – Piandrati

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000

sezione: 27

Dicomano
Contea

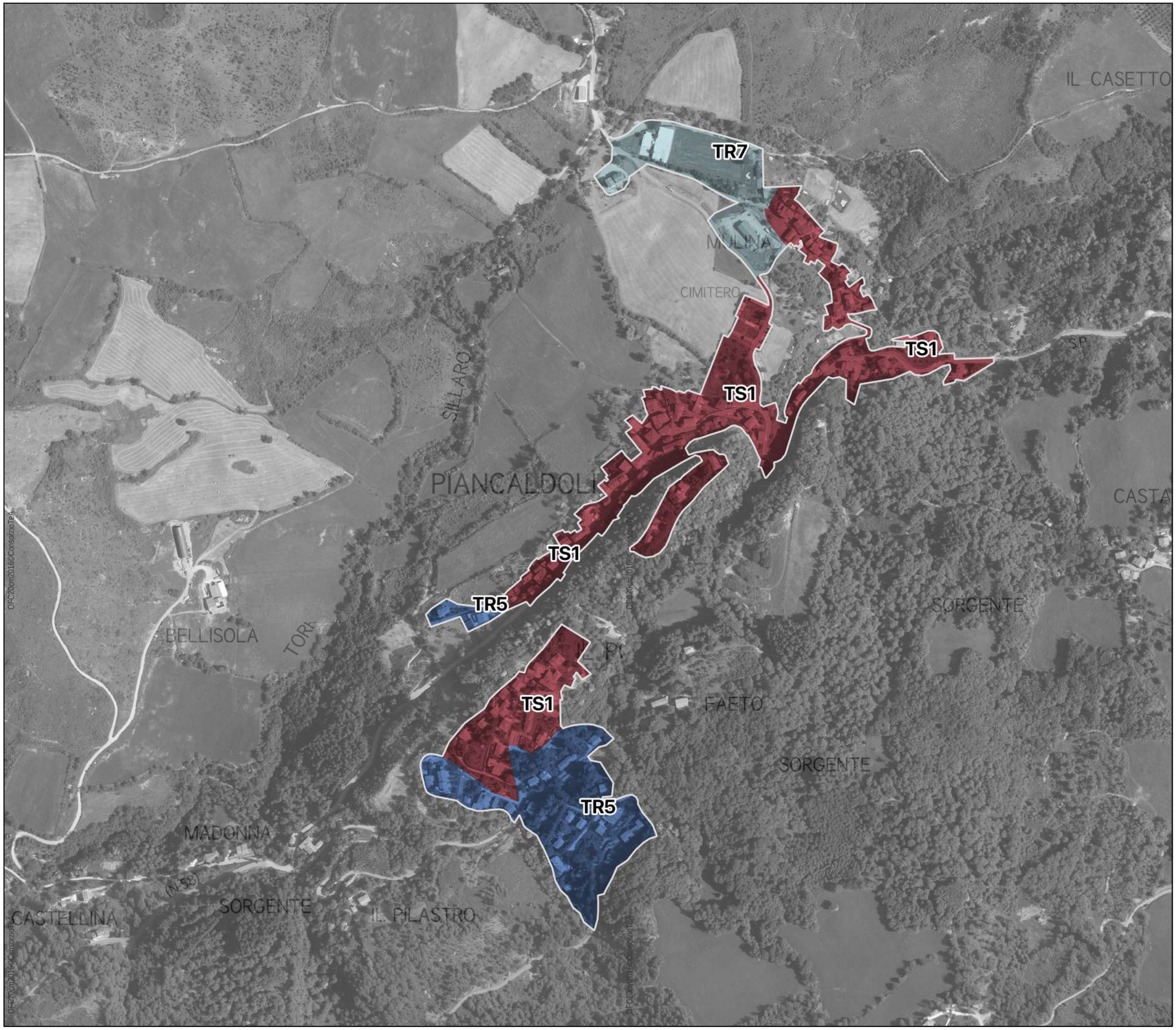
- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000



sezione: 28

Firenzuola
Piancaldoli – Il Poggio

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

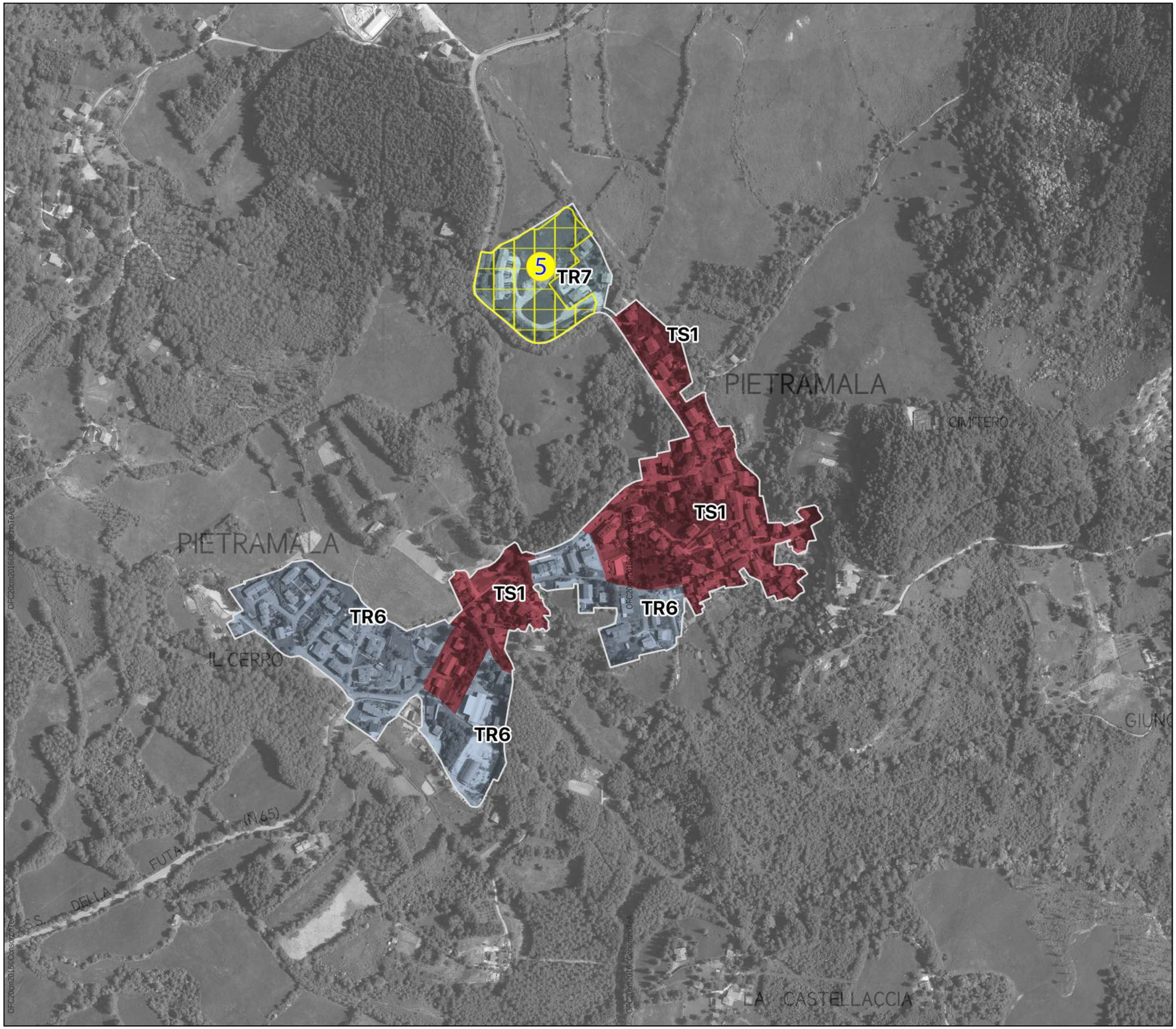
morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

I contenuti del presente elaborato sono stati revisionati in coerenza al verbale della seduta 12 del 10.06.2021 della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR

1:5.000



sezione: 29

Firenzuola
Pietramala

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto
5	17306 del 29-05-1997

1:5.000

sezione: 30

Firenzuola
Bruscoli

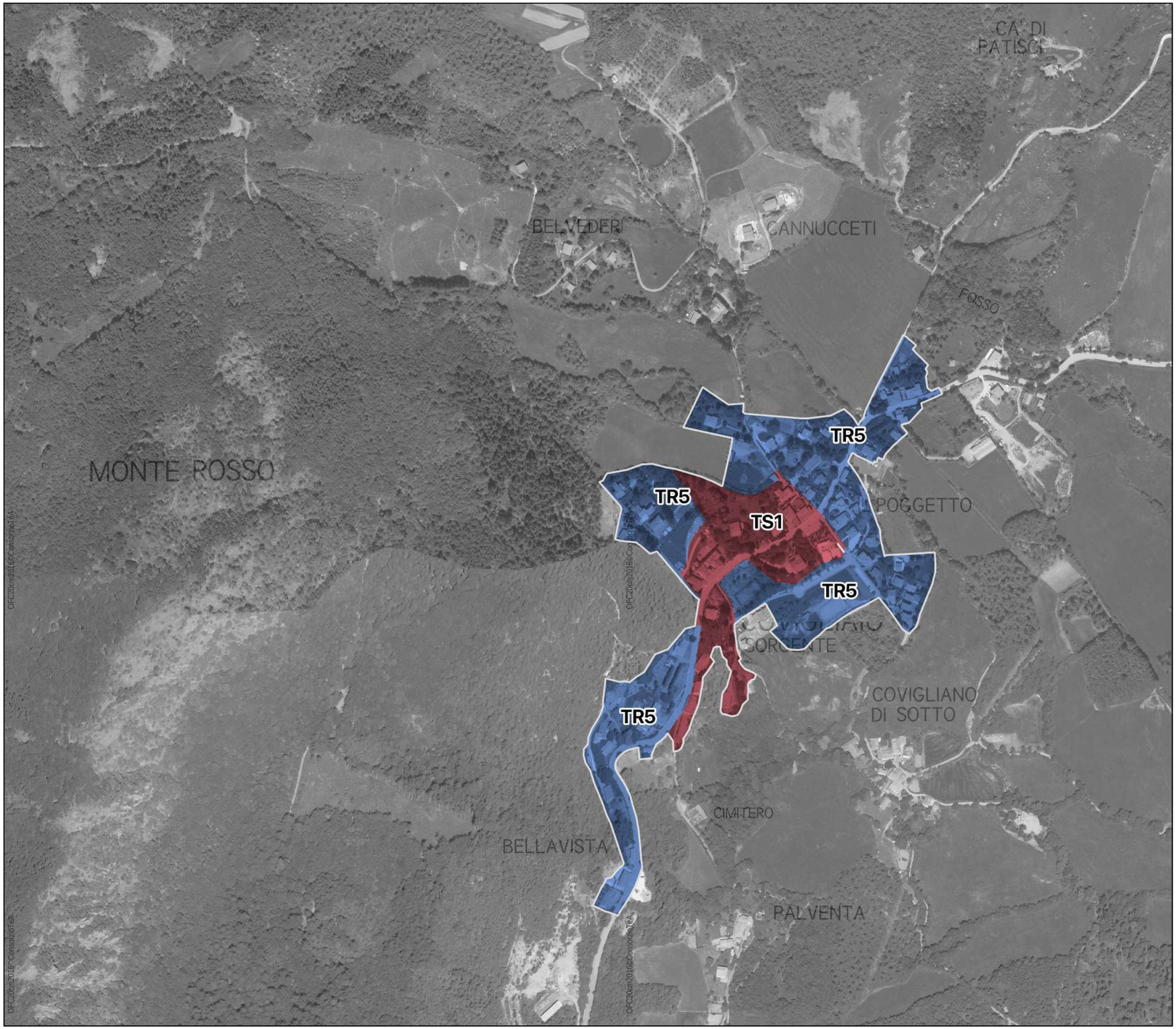
- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive–commerciali–direzionali

id	estremi atto

1:5.000



sezione: 31

Firenzuola
Covigliaio

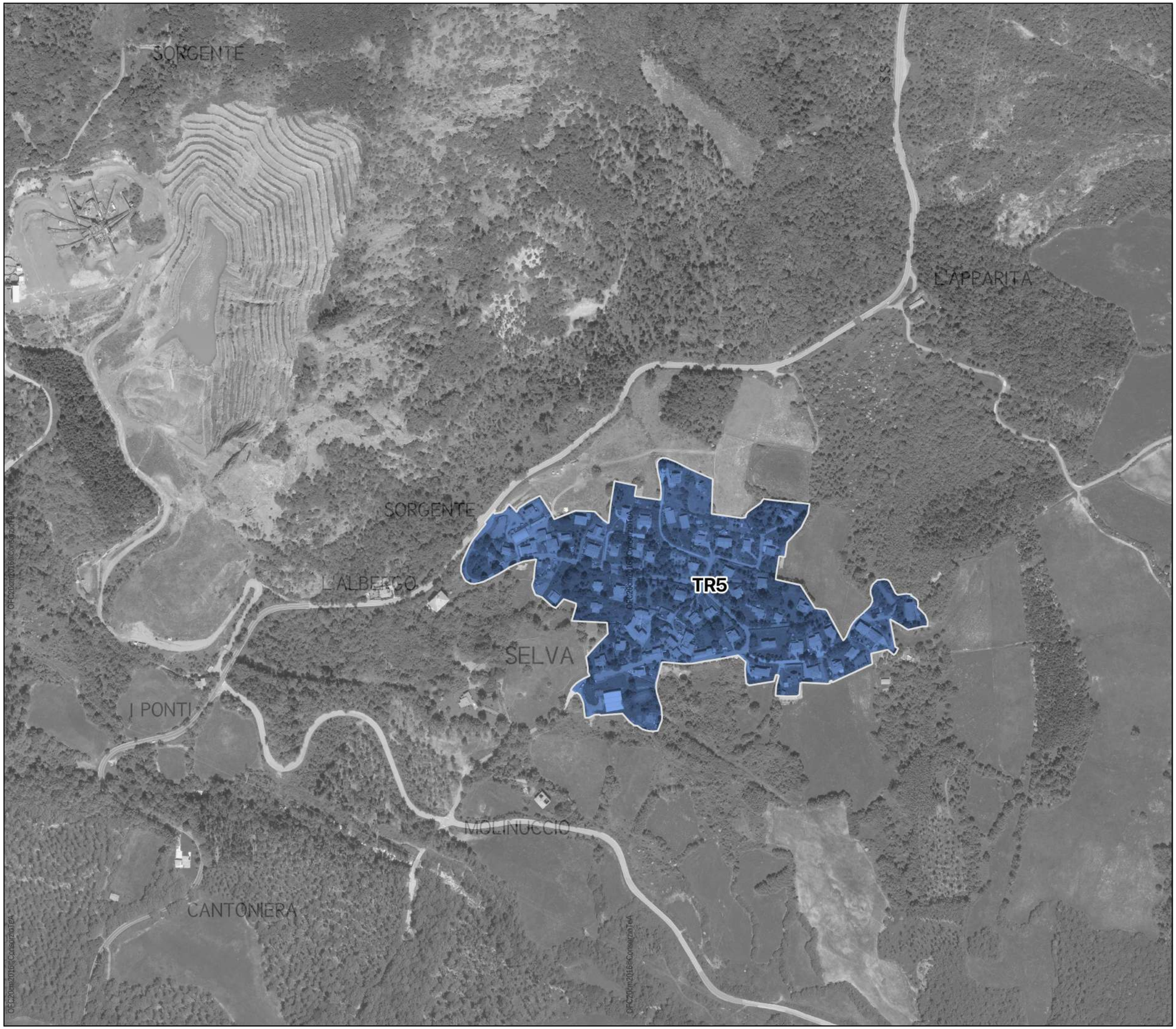
- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive–commerciali–direzionali

id	estremi atto

1:5.000



sezione: 32

Firenzuola
Selva

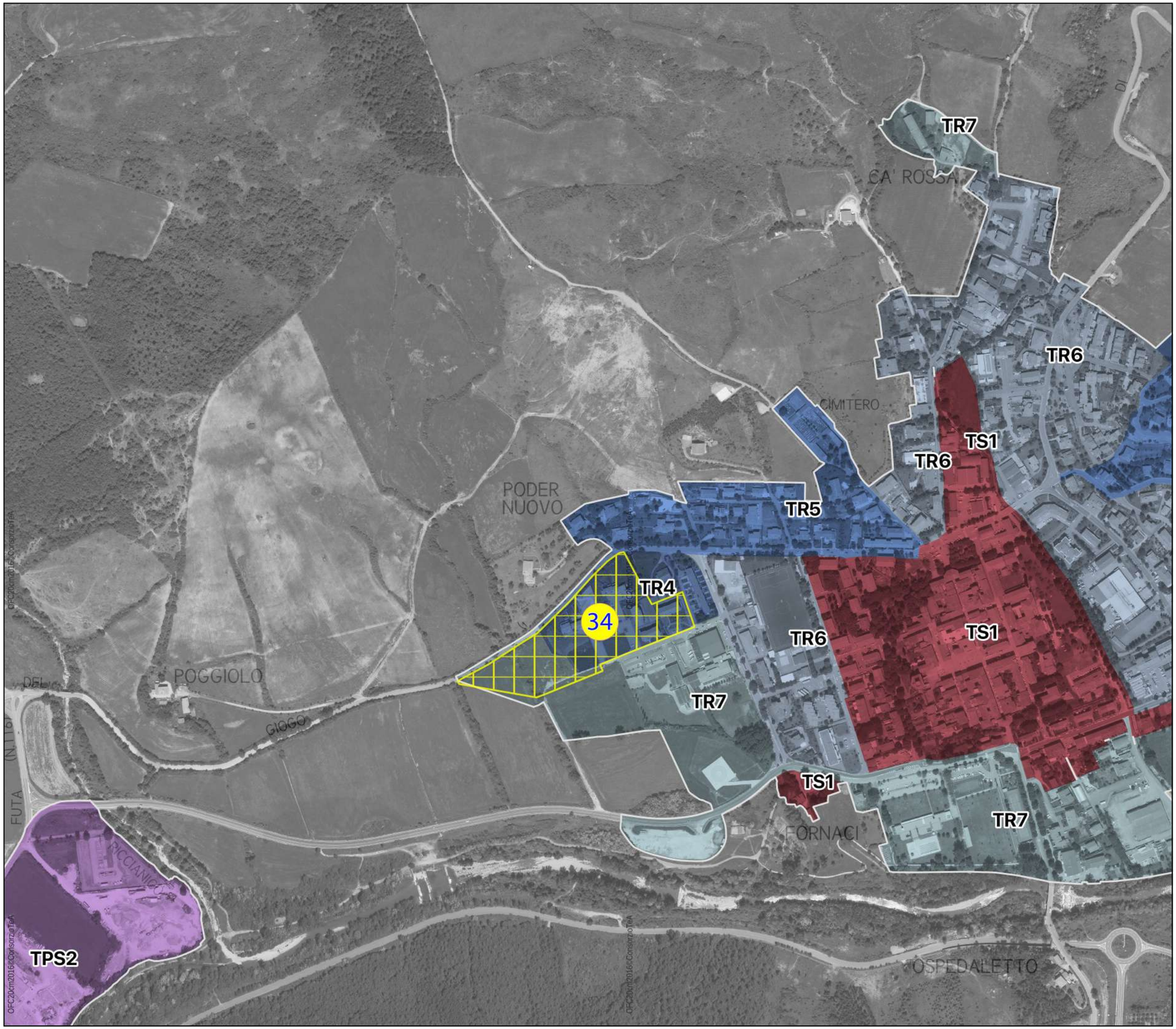
- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000



sezione: 33

Firenzuola
Firenzuola

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto
34	57563 del 14-07-2005

1:5.000

sezione: 34

Firenzuola
Firenzuola

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000

sezione: 35

Firenzuola
Alberaccio

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000

sezione: 36

Firenzuola
Traversa

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto
8	3645 del 07-04-2012

1:5.000

sezione: 37

Firenzuola
Cornacchiaia

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000

sezione: 38

Firenzuola
Sigliola

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000

sezione: 39

Firenzuola
Rifredo

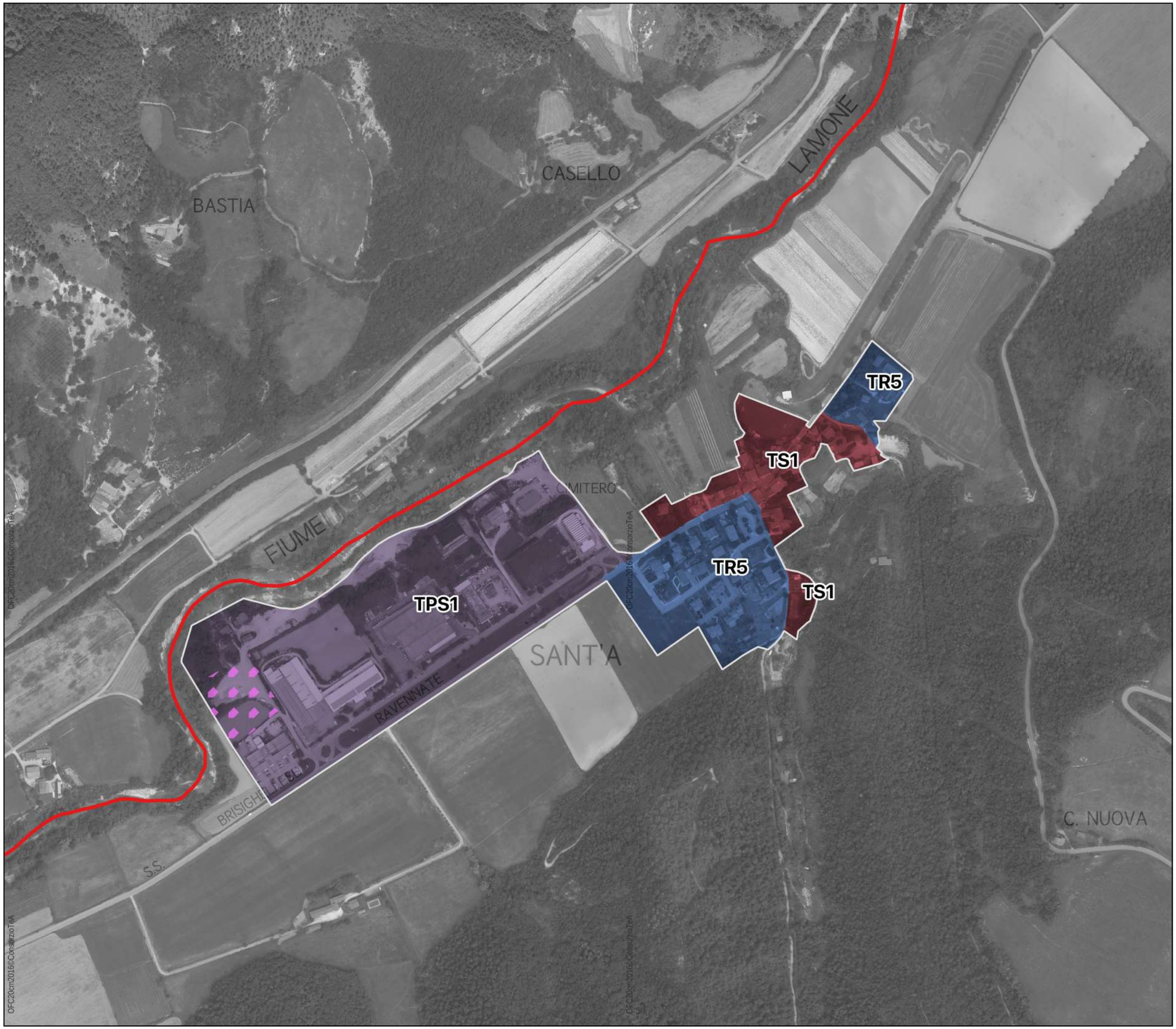
- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000



sezione: 40

Marradi
SantAdriano

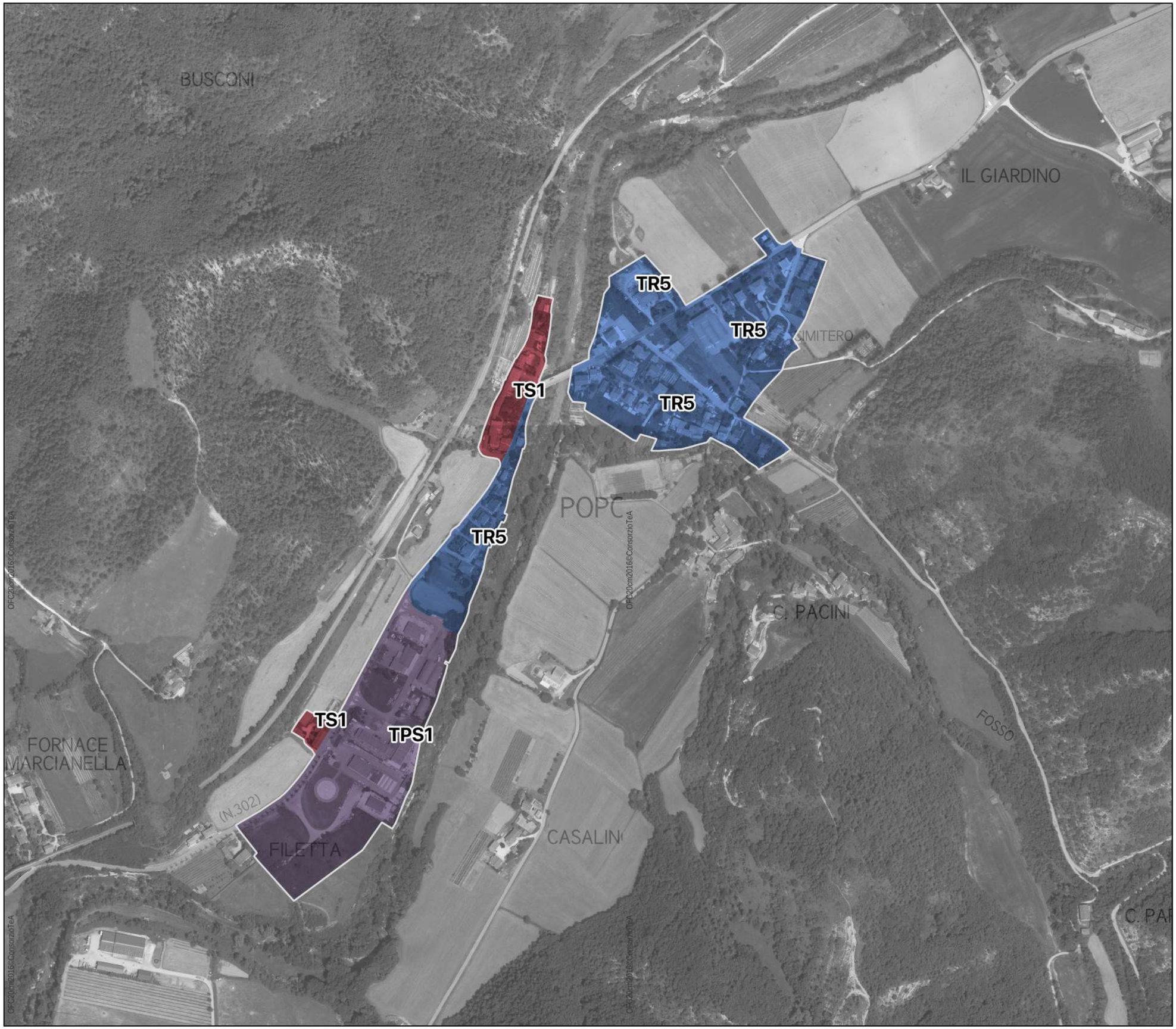
confini comunali
piani convenzionati
ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000



sezione: 41

Marradi
Popolano

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000

sezione: 42

Marradi

Casa Carloni – Marradi

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto
36	8429/3823 del 26-04-20

I contenuti del presente elaborato sono stati revisionati a seguito della correzione di errori materiali ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014

1:5.000

sezione: 43

Marradi
Lutirano

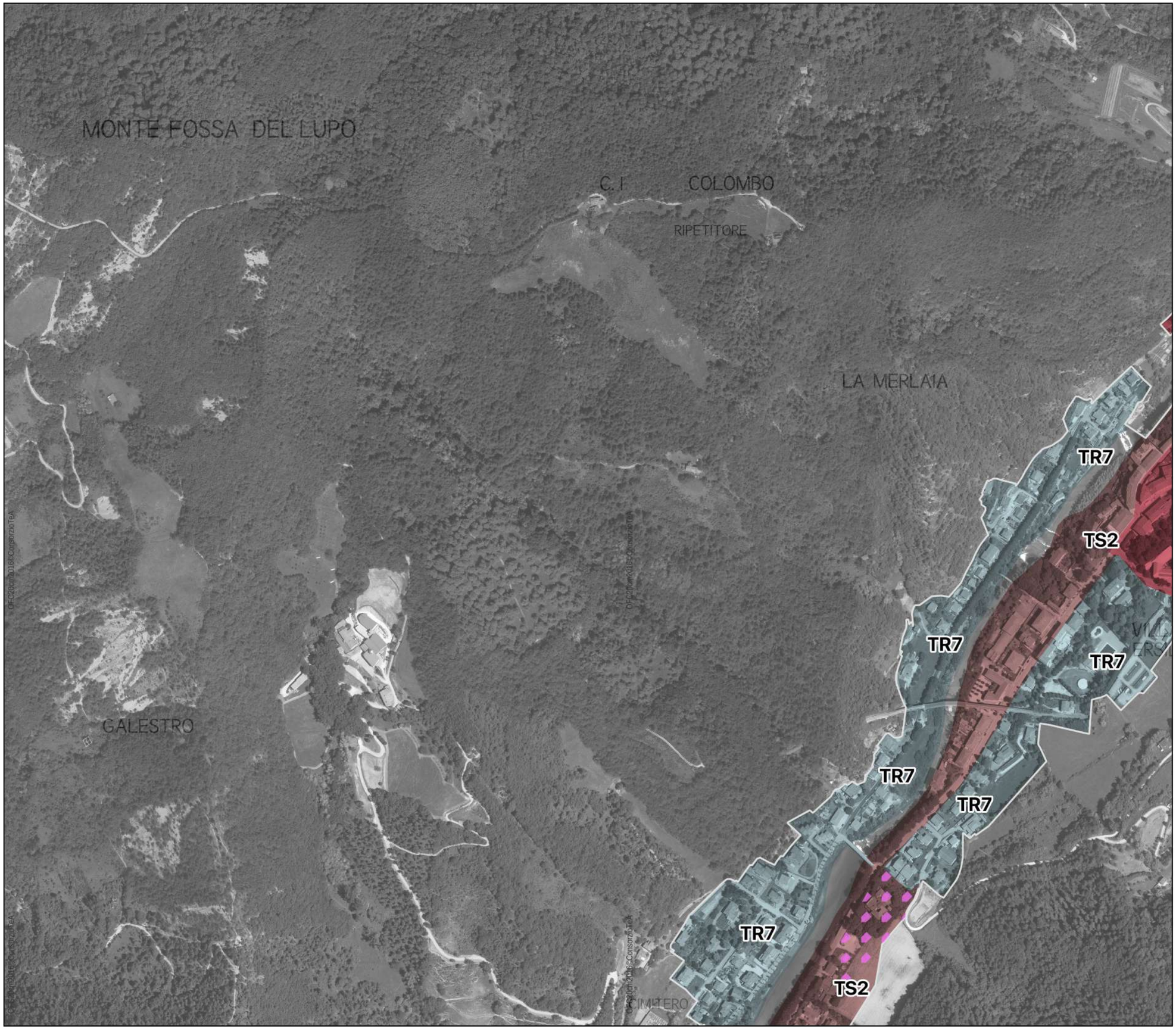
- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000



sezione: 44

Marradi

Marradi

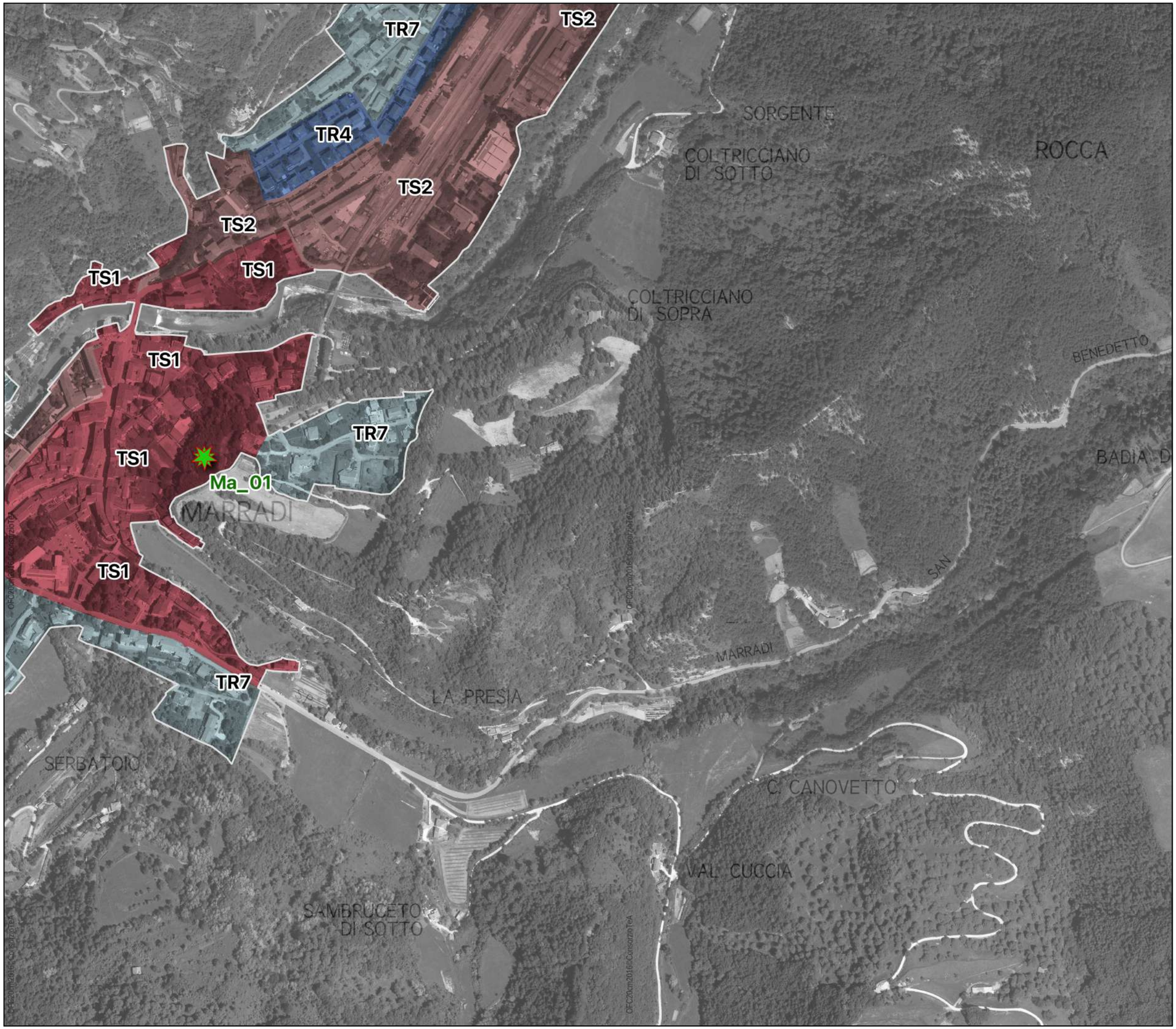
- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000



sezione: 45

Marradi

Marradi

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000

sezione: 46

Marradi

Marradi – Biforco

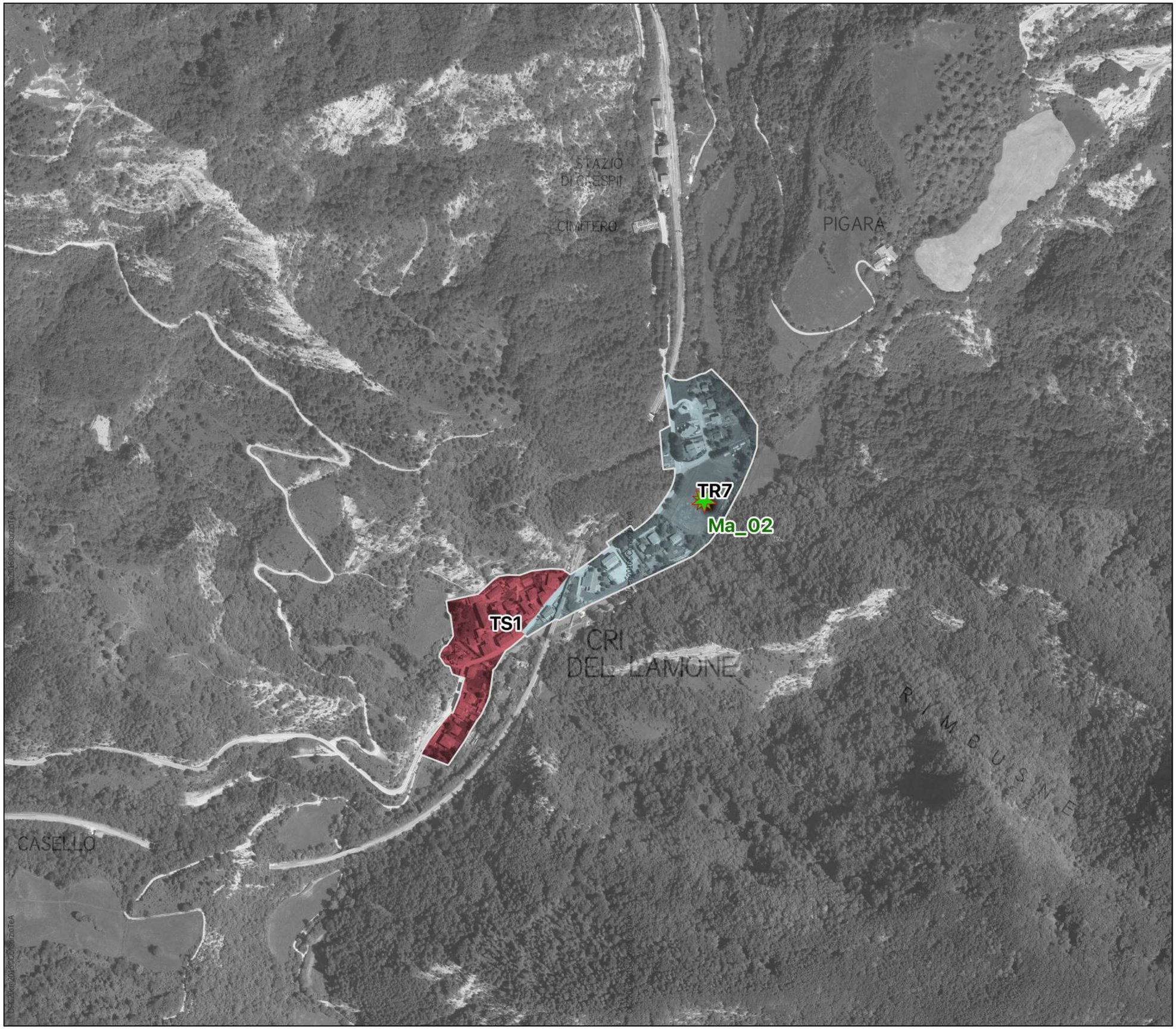
- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000



sezione: 47

Marradi

Crespino del Lamone

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

1:5.000

sezione: 48

Palazzuolo sul Senio
Misileo

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

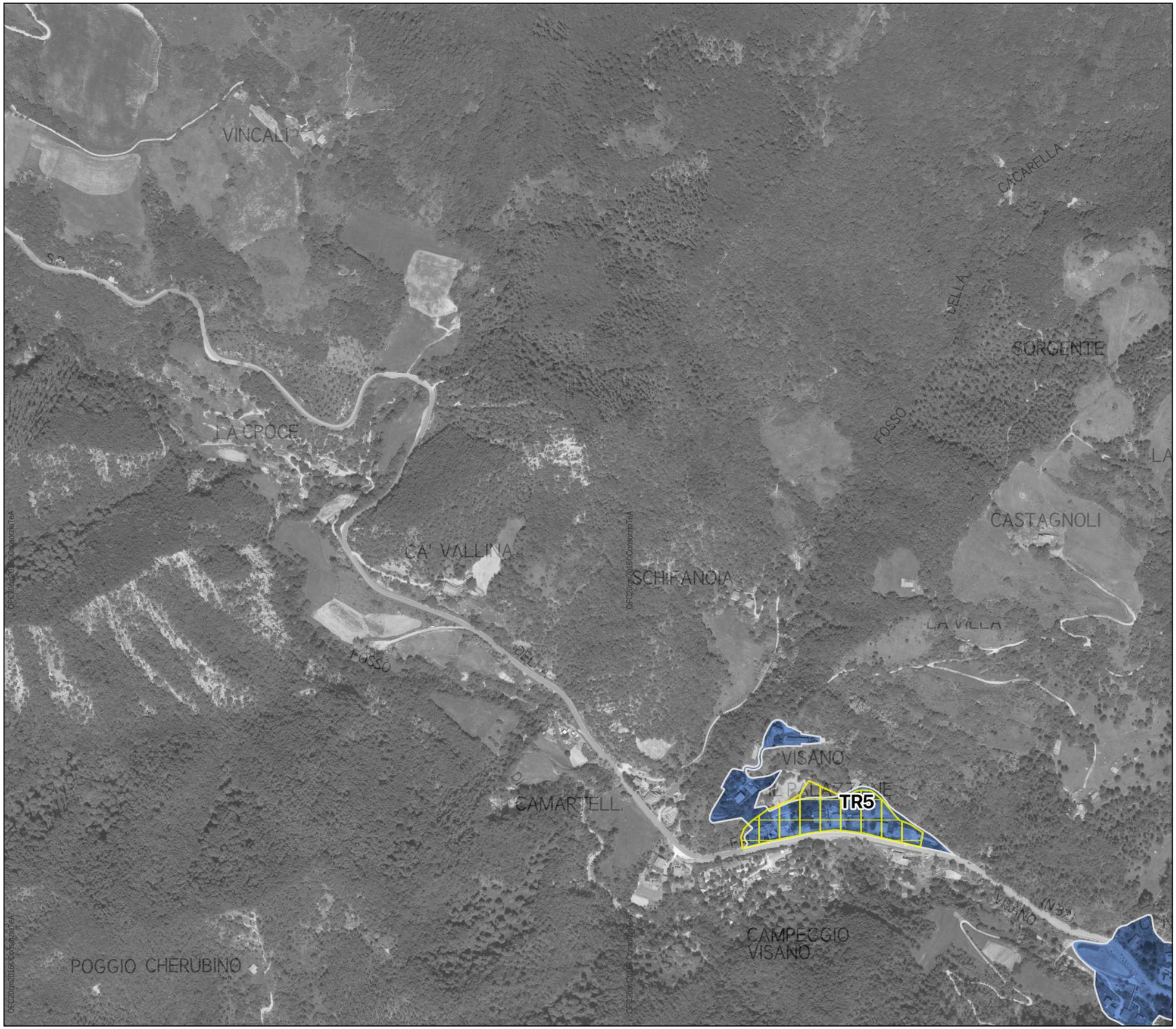
morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

I contenuti cartografici del presente quadrante sono stati revisionati in coerenza al verbale della seduta 12 del 10-06-2021 della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR. Si inserisce il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza i seguenti quadranti aumentano di una unità la loro numerazione

1:5.000



sezione: 49

Palazzuolo sul Senio Visano – Il Palazzone – Palazzuolo

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

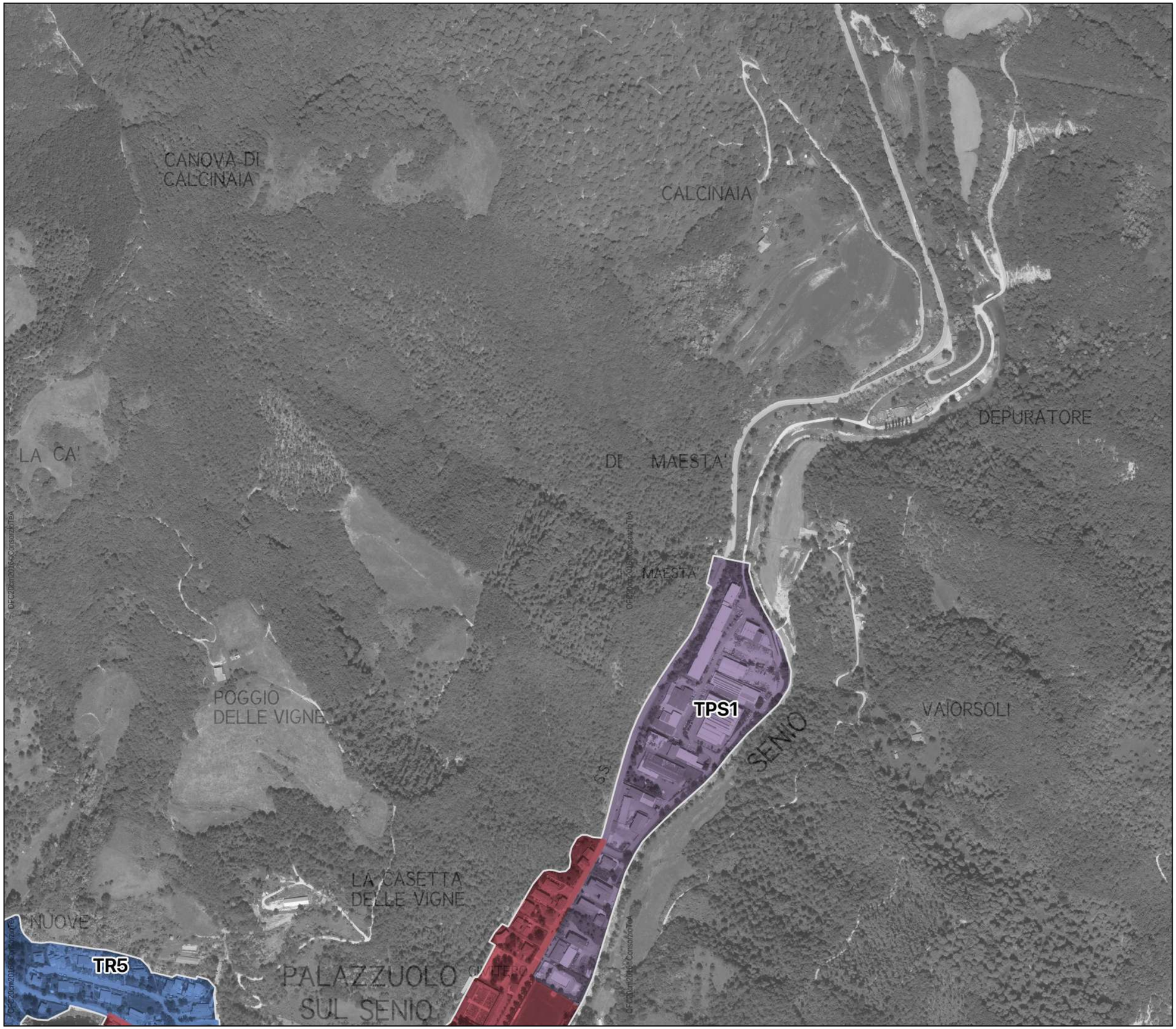
morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto
9	3916/2189 del 1979

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000



sezione: 50

Palazzuolo sul Senio
Palazzuolo

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

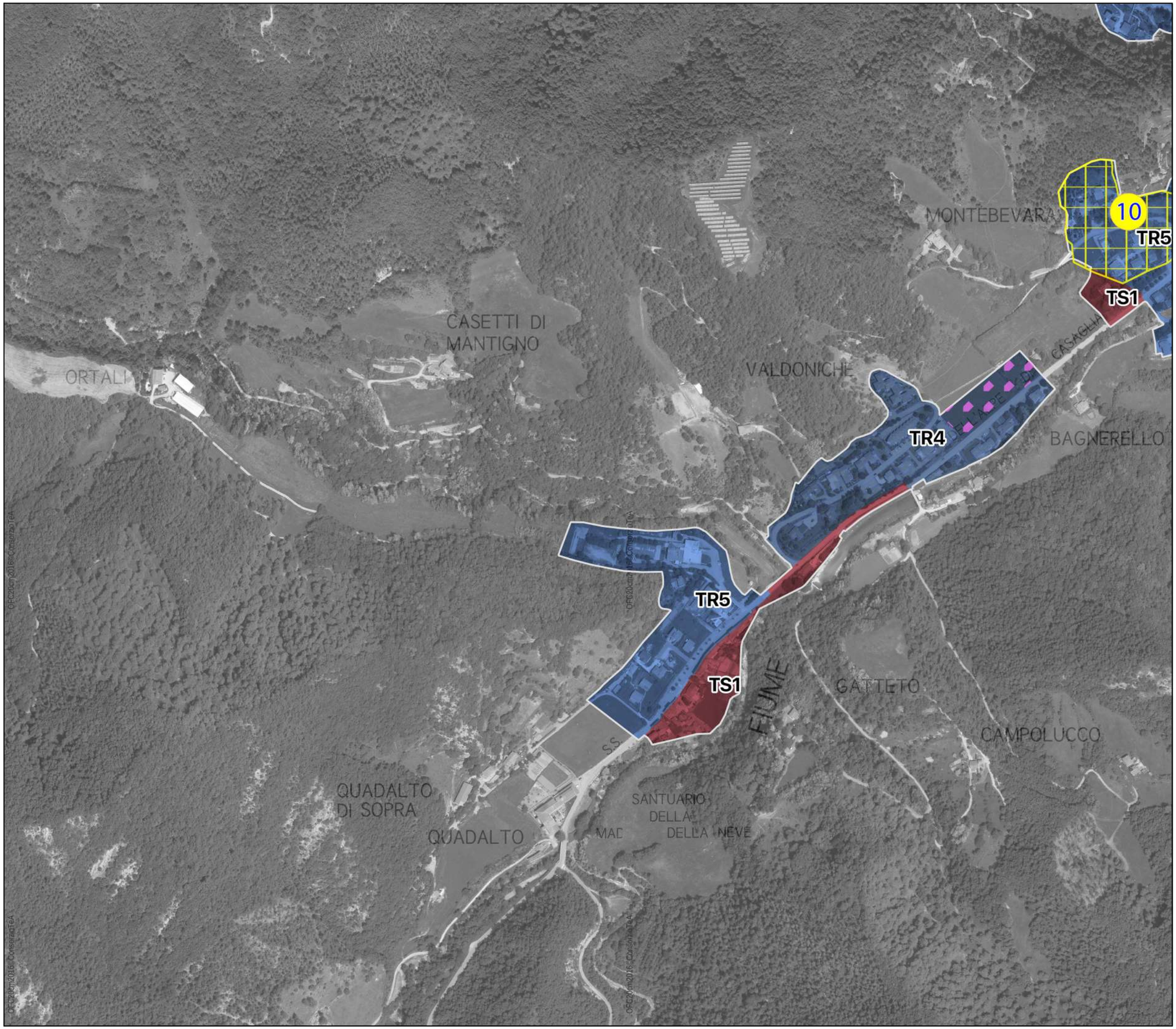
morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000



sezione: 51

Palazzuolo sul Senio
Mantigno

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

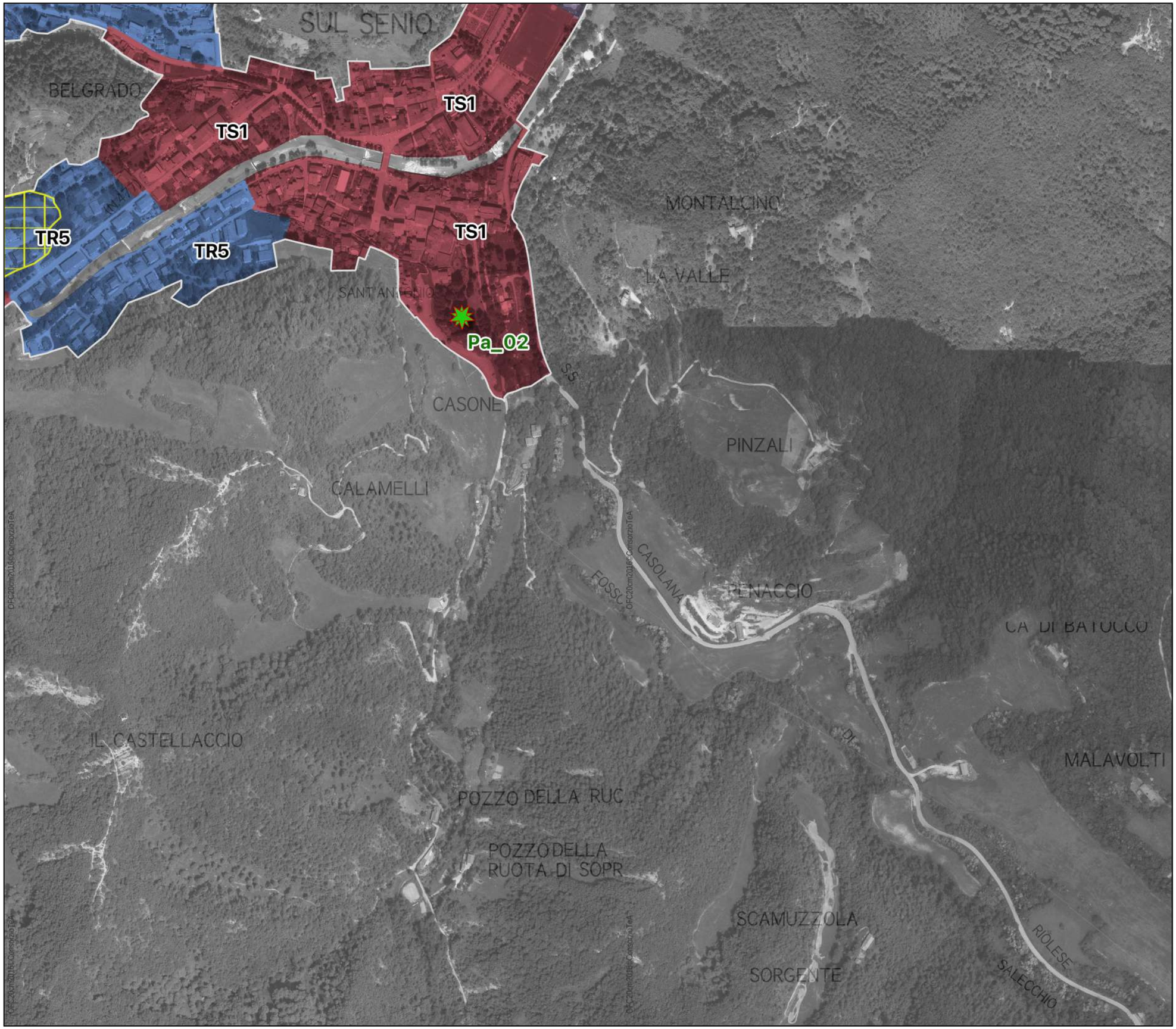
morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto
10	9855/5257 del 1984

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000



sezione: 52

Palazzuolo sul Senio
Palazzuolo

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto
10	9855/5257 del 1984

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000

sezione: 53

Scarperia e San Piero SantAgata

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

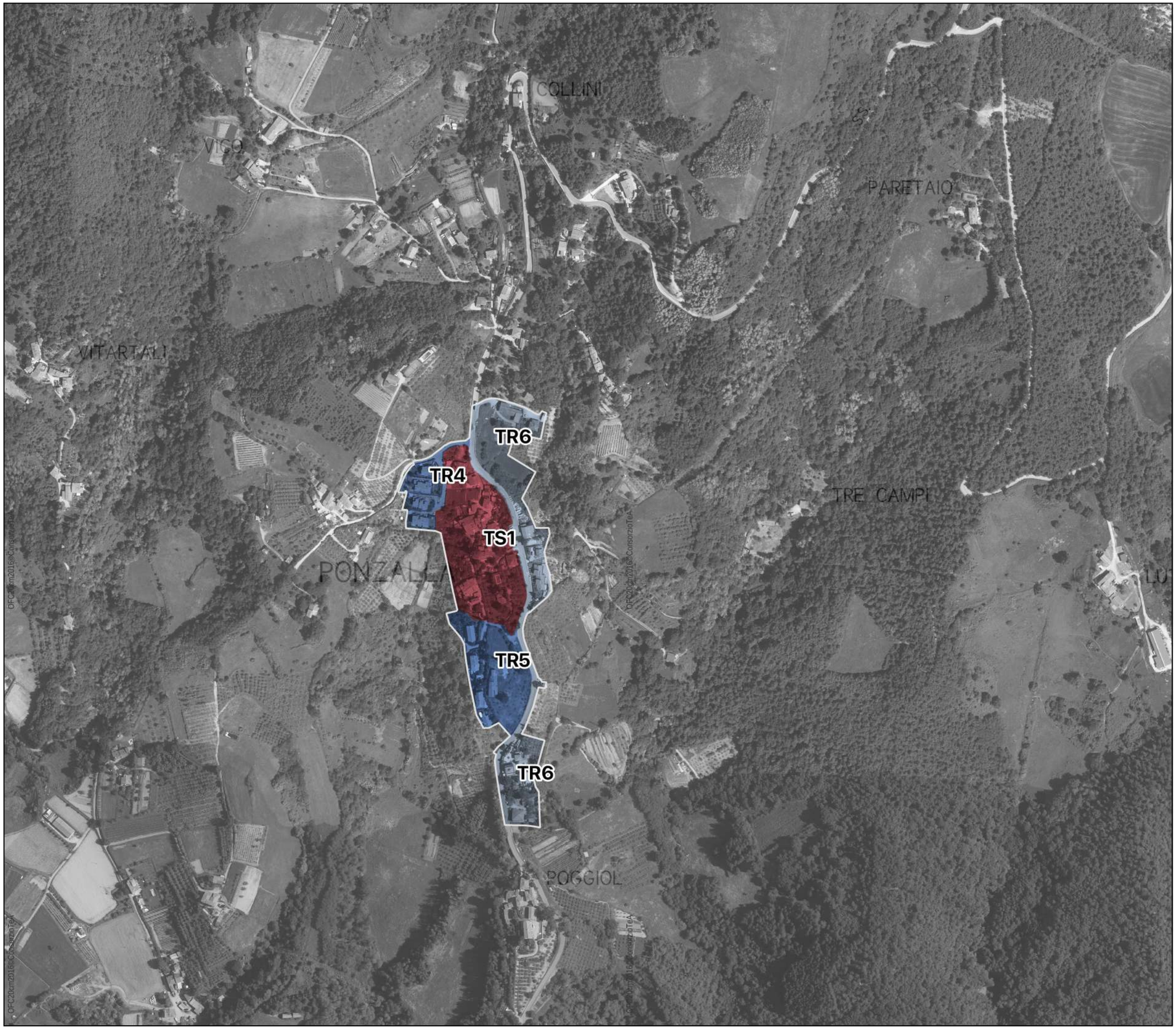
morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto
11	34071 del 01-06-2007

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000



sezione: 54

Scarperia e San Piero
Ponzalla

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000

sezione: 55

Scarperia e San Piero
Scarperia nord

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000

sezione: 56

Scarperia e San Piero
Scarperia sud

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive–commerciali–direzionali

id	estremi atto
12	DCC 56 4-10-2016

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000

sezione: 57

Scarperia e San Piero
Pianvallico nord

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000

sezione: 58

Scarperia e San Piero
Pianvallico sud

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto
13	863 del 08-04-2004

I contenuti cartografici del presente quadrante sono stati revisionati in coerenza al verbale della seduta 12 del 10-06-2021 della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR. Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000

sezione: 59

Scarperia e San Piero
S. Giusto a Fortuna

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000

sezione: 60

Scarperia e San Piero
San Piero nord

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive–commerciali–direzionali

id	estremi atto
13	863 del 08-04-2004

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000

sezione: 61

Scarperia e San Piero
San Piero sud

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000

sezione: 62

Scarperia e San Piero
Petrona

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto
14	n.30 del 07-06-2012
31	12468 del 6-11-1986

I contenuti del presente elaborato sono stati revisionati in coerenza al verbale della Conferenza Paesaggistica del 10.06.2021 e corretti degli errori materiali ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014. Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000

sezione: 63

Scarperia e San Piero
Campo Migliaio

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000

sezione: 64

Scarperia e San Piero
Tagliaferro

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000

sezione: 65

Vicchio
Gattaia

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000

sezione: 66

Vicchio
Vezzano

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000

sezione: 67

Vicchio
Molezzano

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

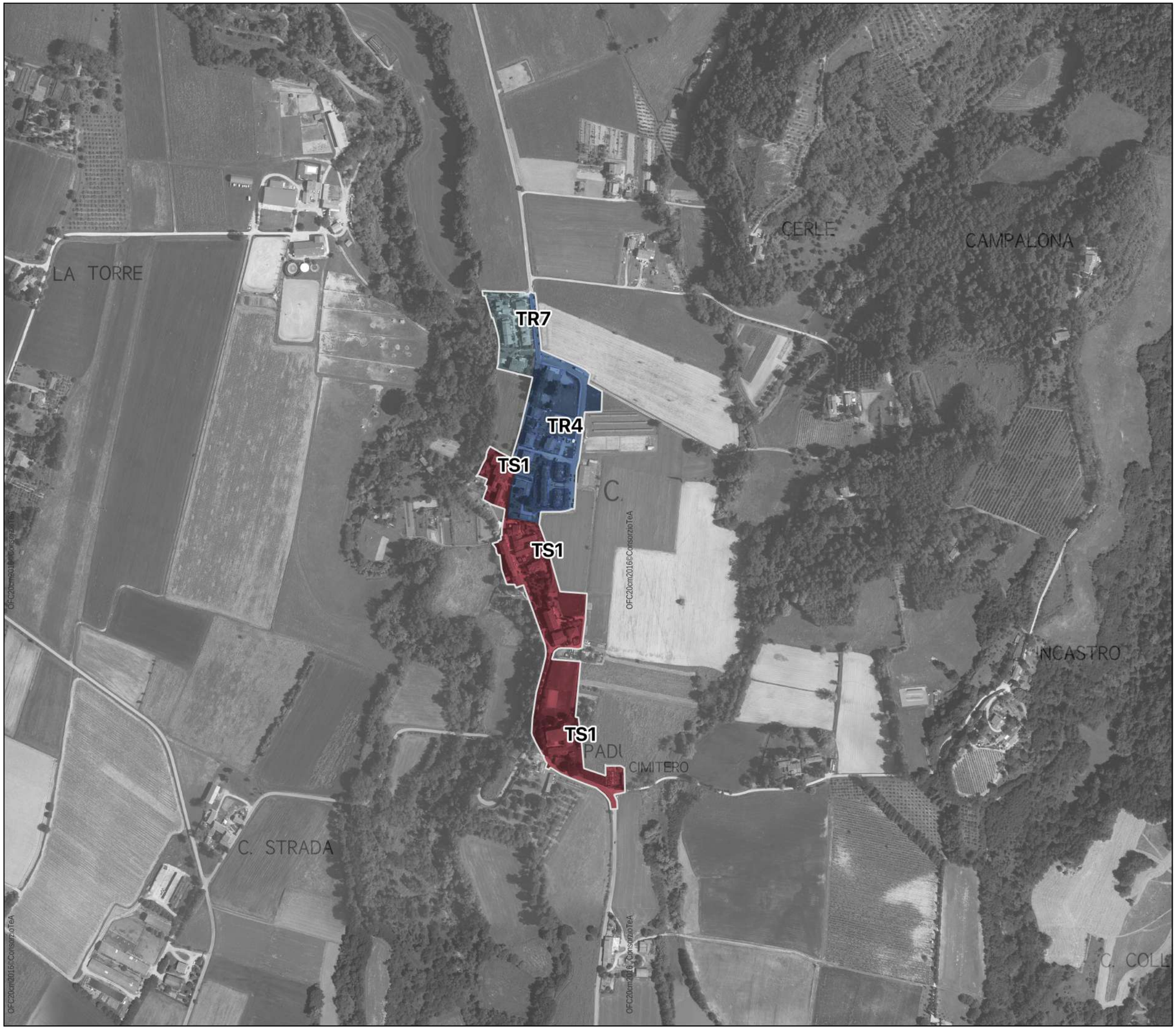
morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive-commerciali-direzionali

id	estremi atto

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000



sezione: 68

Vicchio
Caselle

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000

sezione: 69

Vicchio
La Gracchia

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000

sezione: 70

Vicchio

Mattagnano – Lo Spinoso

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000

sezione: 71

Vicchio Pilarciano

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000

sezione: 72

Vicchio
Vicchio nord

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000

sezione: 73

Vicchio

Vicchio ovest

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

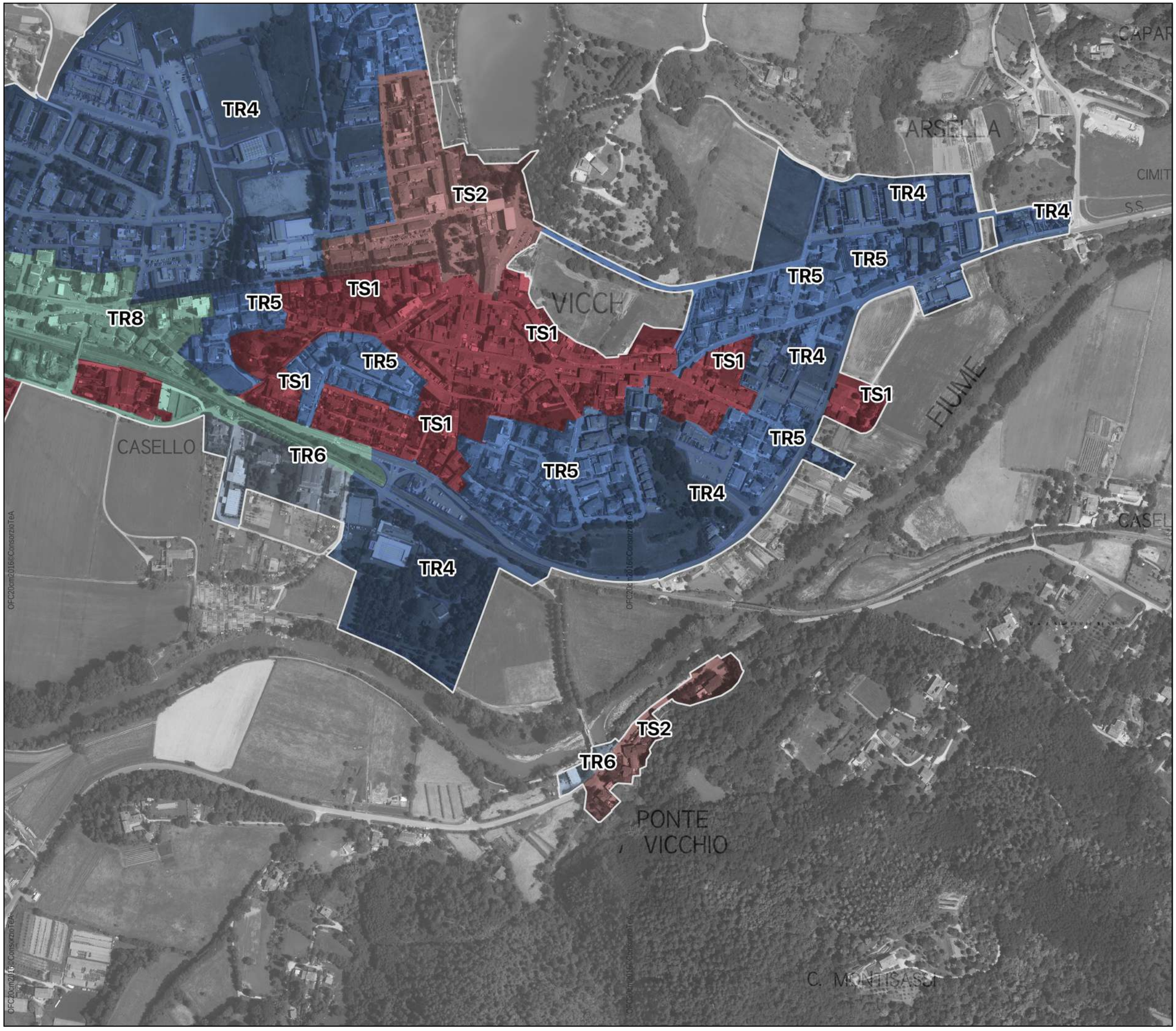
morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000



sezione: 74

Vicchio

Vicchio est – Ponte a Vicchio

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000

sezione: 75

Vicchio
La Ginestra

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive_commerciali_direzionali

id	estremi atto

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000

sezione: 76

Vicchio
Cistio

- confini comunali
- piani convenzionati
- ambiti di riqualificazione e rigenerazione (Art. 4 c.4)
- ambiti per strategie di tutela degli elementi di valore paesaggistico
- limite territorio urbanizzato

morfotipi urbani

- TS1 – Morfotipo storico compatto
- TS2 – Morfotipo storicizzato
- TR3 – Morfotipo a isolati aperti e blocchi prev. residenziali
- TR4 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR5 – Morfotipo puntiforme
- TR6 – Morfotipo a tipologie miste
- TR7 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiatodi margine
- TR8 – Morfotipo lineare
- TR12 – Morfotipo a piccoli agglomerati minori
- TPS1 – Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 – Morfotipo a piattaforme produttive–commerciali–direzionali

id	estremi atto

Avendo inserito il quadrante numero 48, che per mero errore materiale in fase di esportazione era stato escluso, di conseguenza il numero di quadrante risulta aumentato di una unità.

1:5.000